

Смета ООО «ТСЖ – Инженер»

О стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах оборудованных повысительными насосами, лифтами на 2019 год в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Майский бульвар, д.19

Общая площадь жилых помещений, м. кв. 10540,1

Количество квартир 239

Количество подъездов 1

Количество этажей 10

Площадь нежилых помещений, м. кв.

Длина трубопровода отопления, пм.

Всего площадь жилых и нежилых помещений, м. кв.

Уборочная территория, м. кв.

Асфальт

Грунт

Газон

Площадь, обслуж. Насосом, м. кв.

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения | Стоимость, кв. м. |
|-------------------------|--|---|-------------------|
| I | Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов жилых зданий | | 0,21 |
| 1 | Содержание кровли: осмотр конструктивных элементов жилых зданий, мест общего пользования, кровли; осмотр технического этажа (чердака); очистка кровли, козырьков над входами в подъезды от мусора и листьев; очистка желобов, свесов кровли, водопримных воронок, внутреннего водостока от мусора и листьев; очистка чердачных помещений от мусора; проверка состояния слуховых окон, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах и газоходах | По мере необходимости, не реже 2 раз в год (апрель, октябрь) | 0,09 |
| 2 | Содержание подвалов, технических подполий: осмотр подвалов, техподполий; очистка подвалов, техподполий от мусора и грязи; проверка состояния продухов в цоколях зданий; проверка состояния дверей и запорных устройств на входах в подвал и техподполье | По мере необходимости, не реже 2 раз в год (апрель, октябрь) | 0,09 |
| 3 | Содержание оконных и дверных заполнений мест общего пользования: осмотр оконных и дверных заполнений мест общего пользования; установки и снятие дверных пружин на входных дверях, восстановление уплотнений дверных заполнений | По мере необходимости, не реже 2 раз в год (апрель, октябрь) | 0,03 |
| II | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилых зданий | | 0,67 |
| 1 | Содержание общедомовой системы отопления: осмотр состояния общедомовых систем отопления в подвальных, чердачных помещениях, на лестничных площадках; консервация и промывка системы отопления, опрессовка; притирка запорной арматуры, удаление и набивка сальников вентилях кранов; восстановление (укрепление) отдельных мест нарушенной теплоизоляции; испытание и запуск системы отопления; ликвидация воздушных пробок, регулировка кранов, вентилях и задвижек | По мере необходимости, не реже 2 раз в год (апрель, октябрь) | 0,03 |
| 2 | Содержание общедомовых систем холодного водоснабжения и : осмотр состояния общедомовых систем холодного водоснабжения в подвальных, чердачных помещениях; устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения (смена прокладок, уплотнение сгогов; устранение засоров внутренних трубопроводов, набивка сальников, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, замена фильтрующих элементов) | По мере необходимости, не реже 4 раз в год (январь апрель, июль, октябрь) | 0,09 |
| 3 | Содержание общедомовых систем водоотведения: осмотр состояния общедомовых систем водоотведения в подвальных помещениях; установка хомутов с целью течи; очистка щеткой чугунных труб от нарости и грязи; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; подчеканка раструбов канализационных труб. | | 0,03 |
| 4 | Содержание повысительного насоса: включение и выключение насоса, при отсутствии автоматики; осмотр состояния насоса; разборка, промывка, прочистка, регулировка, набивка сальников на насосе, контроль работы автоматики. | | 0,03 |
| 5 | Содержание электрических устройств мест общего пользования: смена перегоревших лампочек на посадочных площадках, над входами в подъезды, на лестничных клетках; ремонт выключателей в местах общего пользования; осмотр линий эл. сетей, арматуры и эл. оборудования в подвалах, техподполье, с выполнением ТО; осмотр линий эл. сетей, арматуры и эл. оборудования на лестничных клетках, с выполнением ТО; осмотр силовых установок. | Постоянно, не реже 4 раз в год (январь апрель, июль, октябрь) | 0,23 |
| 6 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета: электроэнергетики; водоснабжения. | ежемесячно | 0,10 |
| 7 | Обслуживание узлов энергообеспечения ВРУ (проверка автоматов, предохранителей, магнитных пускателей, систем контактного соединения) | ежедневно | 0,16 |
| III | Содержание придомовой территории | | 0,87 |
| 1 | Зимняя уборка: сдвигание свешивающегося снега выше 2 см с территорий с усовершенствованными покрытиями; очистка от уплотненного снега территорий с усовершенствованными покрытиями; посыпка песком территорий с усовершенствованными покрытиями. | ежедневно | 0,34 |
| 2 | Летняя уборка: подметание территорий с усовершенствованными покрытиями (вручную); уборка территорий без покрытий от случайного мусора; уборка территорий без покрытий от листьев и сучьев; уборка газонов от листьев и сучьев; формовочная обрезка деревьев, кустарников; погрузка, разгрузка, вывоз веток, травы; покос и сгребание, вывоз травы. | ежедневно | 0,34 |
| 3 | Дератизация и дезинсекция: дератизация подвальных помещений жилых зданий; дезинсекция подвальных помещений жилых зданий. | По мере необходимости | 0,01 |
| IV | Аварийно – диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 2,60 |
| V | Комплексное обслуживание лифтов(в т.ч страховка, освидетельствование) | Ежедневно Раз в год | 2,80 |
| VI | Управление многоквартирным домом | ежедневно | 5,14 |
| VII | Содержание систем пожаротушения и дымоудаления высотных домов: осмотр системы пожаротушения и дымоудаления; проверка работоспособности систем пожаротушения и дымоудаления. | | 0,01 |
| VIII | Обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования | | 0,27 |
| Итого содержание | | | 12,58 |
| IX | Текущий ремонт | | 1,47 |
| ВСЕГО | | | 14,05 |

В данный расчет не включается и взимается дополнительно :

- Газовое отопление подъезда (согласно счетчиков учета и тарифов)
- Обслуживание домофонов (расчет на 1 квартиру) - 37-00
- Уборка мест общего пользования – 1,13 за кв.м.

Примечание: В связи с ежегодным подорожанием тарифов цены будут изменяться.