

ПРОТОКОЛ 1/30

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Курск, пр-т Хрущева д.30 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Курск

23.01.2018 г.

Место проведения: г. Курск, пр. Хрущева, д. 30, во дворе дома.

Очная часть собрания состоялась 18 декабря 2017г с 19 час.00 мин.до 20 час. 00 мин.

Заочная часть собрания (приём листов голосования) состоялась в период с 18 декабря 2017г по 22 января 2018г по адресу: г. Курск, пр-т Хрущева,д.30 кв.40

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников 22 января

2018г в 18 час. 00 мин по адресу: г. Курск, пр-т Хрущева, д.30 кв.40

Дата и место подсчёта голосов 22 января 2018г в 18 час. 00 мин. По адресу: г. Курск, пр-т. Хрущева д.30 кв.40.

Сообщение (объявление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений ж/д №30 по пр-ту Хрущева были размещены на информационных досках, а также вручены под роспись 7 декабря 2017г. (Приложение №2 «Подписной лист»)

Общее собрание проводится по инициативе Михайловой Елены Витальевны, которая является собственником помещения № 40 жилого дома № 30 по пр-ту Хрущева г. Курска на основании свидетельства о государственной регистрации права 46- АЗ № 080497 от 14.09.2010г.

Общее количество жилых помещений в доме – 78, нежилых - 2

Общая площадь жилых помещений – 4182,4 кв. м., нежилые 83,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4266 кв. м. голосов.

Присутствуют собственники жилых помещений в количестве – 9 человек(Приложение №1 к Протоколу «Реестр регистрации и голосования собственников помещений многоквартирного дома № 30 по пр-ту Хрущева г. Курска, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания 18 декабря 2018г.»)

Количество полученных от собственников листов голосования - 93

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3395,06 кв. м., что составляет 79,6 %.

Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.

Место хранения протоколов общих собраний ООО «ТСЖ-Инженер»: г. Курск, пр-т Хрущева, д. 32.

Приложения к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений жилого дома №30 по пр-ту Хрущева.

1. Реестр регистрации и голосования собственников помещений многоквартирного дома № 30 по пр-ту Хрущева г. Курска, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания 18 декабря 2018г.

2. «Реестр собственников»

3. «Листы голосования»

4. «Объявление»

5. «Подписной лист»

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курск, пр-т. Хрущева, д. 30 в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение кандидатур председателя собрания, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД №30 по пр-ту Хрущева на счете регионального оператора фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома **на специальном счете**. Прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.
4. Установление ежемесячного взноса на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в МКД №30 по пр-ту Хрущева.
5. Утверждение владельца специального счета.
6. Избрание кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.
7. Определение лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также представлять интересы собственников МКД №30 по пр-ту Хрущева при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
8. . Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт дома на специальный счет через отдельную квитанцию. Принятие решения об оплате оказанных услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт дома на специальный счет.

1. По первому вопросу повестки дня: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений дома в форме очно-заочного голосования.

Слушали: Михайлову Елену Витальевну.

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курск, пр-т Хрущева, д.32 в форме очно-заочного голосования.

Голосовали:

«За» - 3395,06 кв. м голосов, что составляет 79,6% от числа проголосовавших;
 «Против» - _____ кв. м голосов, что составляет _____% от числа проголосовавших;
 «Воздержался» _____ кв. м кв. м голосов, что составляет _____% от числа проголосовавших; Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ голосов.

Постановили: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курск, пр-т Хрущева, д.32 в форме очно-заочного голосования.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**
 (принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор председателя, секретаря собрания и лиц, ответственных за подсчет голосов.

Слушали: Лепину Галину Леонидовну, которая сообщила о необходимости избрать председателя, секретаря собрания и счетную комиссию.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома: Доника Веру Петровну кв.№14 (св-во о гос.регистрации права 46АД №079088 от 31.07.2008г.)

Избрать секретарём общего собрания собственников помещений дома: Михайлову Елену Витальевну кв.№40 (св-во о гос регистрации права 46АЗ №080497 от 14.09.2010г.)

Избрать ответственными за подсчёт голосов с правом подписания протокола общего собрания (счётной комисии):

Петину Елену Ивановну кв.№8 (св-во о гос.регистрации права 46БА №161536 от 23.10.2015г.)

Иванова Юрия Владимировича кв.№б1(св-во о гос.регистрации права 46АД №087059 от 29.08.2008г.)

Голосовали:

«За» - 3395,06 кв. м голосов, что составляет 79,6 % от числа проголосовавших;

«Против» - _____ кв. м голосов, что составляет _____% от числа проголосовавших;

«Воздержался» _____ кв.м голосов, что составляет _____% от числа проголосовавших;

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ голосов.

Постановили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома: Доника Веру Петровну (кв.№14) (св-во о гос.регистрации права 46АД №079088 от 31.07.2008г.)

Избрать секретарём общего собрания собственников помещений дома: Михайлову Елену Витальевну (кв.№40) (св-во о гос регистрации права 46АЗ №080497 от 14.09.2010г.)

Избрать ответственными за подсчёт голосов с правом подписания протокола общего собрания (счётной комисии):

Петину Елену Ивановну (кв.№8) (св-во о гос.регистрации права 46БА №161536 от 23.10.2015г.)

Иванова Юрия Владимировича (кв.№б1) (св-во о гос.регистрации права 46АД №087059 от 29.08.2008г.)

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №30 по пр-ту Хрущева на счёте регионального оператора фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Слушали: Доника Веру Петровну, которая сообщила, что собственники вправе изменить способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счёт.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №30 по пр-ту Хрущева на счёте регионального оператора фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на

специальном счёте. Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

Голосовали:

«За» - 3395,06 кв. м голосов, что составляет 79,6% от числа проголосовавших;
 «Против» - _____ кв. м голосов, что составляет _____% от числа проголосовавших;
 «Воздержался» _____ кв. м кв. м голосов, что составляет _____% от числа проголосовавших;
 Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ голосов.

Постановили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №30 по пр-ту Хрущева на счёте регионального оператора фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте. Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ **принято**
 (принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня: Установление ежемесячного взноса на капитальный ремонт, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме №30 по пр-ту Хрущева.

Слушали: **Доника Веру Петровну**, которая сообщила, что собственники вправе установить ежемесячный взнос не ниже минимального размера взноса, установленного администрацией Курской области.

Предложено: Установить ежемесячный взнос не ниже минимального размера взноса, установленного администрацией Курской области.

Голосовали:

«За» - 3395,06 кв. м голосов, что составляет 79,6% от числа проголосовавших;
 «Против» _____ кв. м голосов, что составляет _____% от числа проголосовавших;
 «Воздержался» _____ кв. м голосов, что составляет _____% от числа проголосовавших;
 Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ голосов.

Постановили: Установить ежемесячный взнос не ниже минимального размера взноса, установленного администрацией Курской области.

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ **принято**
 (принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение владельца специального счёта. Определение лица, уполномоченного на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте, а также уполномоченным представлять интересы собственников МКД №30 по пр-ту Хрущева при

взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта и иным вопросам.

Слушали: **Доника Веру Петровну**, которая предложила в связи с отсутствием на доме ТСЖ, утвердить владельцем специального счёта управляющую компанию ООО «ТСЖ-Инженер».

Предложено: Утвердить владельцем специального счёта- управляющую компанию общество с ограниченной ответственностью «ТСЖ-Инженер» ИНН4632081379(далее по тексту ООО «ТСЖ-Инженер»). Определить ООО «ТСЖ-Инженер» лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте, а также уполномоченным представлять интересы собственников МКД №30 по пр-ту Хрущева при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта и иным вопросам.

Голосовали:

«За» - 3395,06 кв. м голосов, что составляет 79,6% от числа проголосовавших;
 «Против» - _____ кв. м голосов, что составляет _____% от числа проголосовавших;
 «Воздержался» _____ кв. м кв. м голосов, что составляет _____ % от числа проголосовавших;
 Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ голосов.

Постановили: Утвердить владельцем специального счёта- управляющую компанию общество с ограниченной ответственностью «Товарищество собственников жилья-Инженер» ИНН4632081379(далее по тексту ООО «ТСЖ-Инженер»). Определить ООО «ТСЖ-Инженер» лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте, а также уполномоченным представлять интересы собственников МКД №30 по пр-ту Хрущева при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта и иным вопросам.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня: Избрание кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт.

Слушали: **Доника Веру Петровну**, которая сообщила, о необходимости избрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено: Избрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт- ПАО «Сбербанк России».

Голосовали:

«За» - 3395,06 кв. м голосов, что составляет 79,6% от числа проголосовавших;
 «Против» _____ кв. м голосов, что составляет _____% от числа проголосовавших;
 «Воздержался» _____ кв. м кв. м голосов, что составляет _____% от числа проголосовавших;
 Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ голосов.

Постановили: Избрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт - ПАО «Сбербанк России».

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня: Определение лица, уполномоченного на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте, а также уполномоченным представлять интересы собственников МКД №30 по пр-ту Хрущева при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта и иным вопросам.

Слушали: Доника Веру Петровну, которая сообщила о необходимости определения лица, уполномоченного на открытие специального счёта, а также уполномоченным представлять интересы собственников МКД №30 по пр-ту Хрущева.

Предложено: Определить лицом, уполномоченного на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте, а также уполномоченным представлять интересы собственников МКД №30 по пр-ту Хрущева при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта и иным вопросам - ООО «ТСЖ-Инженер».

Голосовали:

«За» - 3395,06 кв. м голосов, что составляет 79,6% от числа проголосовавших;

«Против» - _____ кв. м голосов, что составляет _____% от числа проголосовавших;

«Воздержался» _____ кв. м кв. м голосов, что составляет _____% от числа проголосовавших;

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ голосов.

Постановили:

Определить лицом, уполномоченного на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте, а также уполномоченным представлять интересы собственников МКД №30 по пр-ту Хрущева при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта и иным вопросам - ООО «ТСЖ-Инженер».

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня: Уполномочить ООО «ТСЖ-Инженер» на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт через отдельную квитанцию ООО «ТСЖ-Инженер». Производить оплату оказанных ООО «ТСЖ-Инженер» услуг за счёт статьи «плата за содержание жилого помещения» в размере 0,25 руб. с 1 (одного) кв.м., с обязательным включением данной услуги отдельной строкой в смету, определяющую размер платы за «содержание жилого помещения» ежегодно.

Слушали: Доника Веру Петровну, которая сообщила, что в связи с отсутствием возможности самостоятельно выпускать квитанции на оплату взносов на капремонт, необходимо избрать организацию, которой поручить предоставление квитанций (платёжных документов).

Предложено: Уполномочить ООО «ТСЖ-Инженер» на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт через отдельную квитанцию ООО «ТСЖ-Инженер». Производить оплату оказанных ООО «ТСЖ-Инженер» услуг за счёт статьи» плата за содержание жилого помещения» в размере 0,25 руб. с 1 (одного) кв.м., с обязательным включением данной услуги отдельной строкой в смету, определяющую размер платы за «содержание жилого помещения» ежегодно.

Голосовали:

«За» - 3395,06 кв. м голосов, что составляет 79,6% от числа проголосовавших;

«Против» _____ кв. м голосов, что составляет _____% от числа проголосовавших;

«Воздержался» _____ кв. м кв. м голосов, что составляет _____ % от числа проголосовавших


Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ голосов.

Постановили: Уполномочить ООО «ТСЖ-Инженер» на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт через отдельную квитанцию ООО «ТСЖ-Инженер». Производить оплату оказанных ООО «ТСЖ-Инженер» услуг за счёт статьи» плата за содержание жилого помещения» в размере 0,25 руб. с 1 (одного) кв.м., с обязательным включением данной услуги отдельной строкой в смету, определяющую размер платы за «содержание жилого помещения» ежегодно.

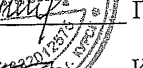
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)


Дата составления Протокола 23 января 2018г.

Инициатор общего собрания  Михайлова Е.В. «23» января 2018г

Председатель общего собрания  Доника В.П. «23» января 2018г

Секретарь общего собрания  Михайлова Е.В. «23» января 2018г

Члены счётной комиссии  Петина Е.И. «23» января 2018г

 Иванов Ю.В. «23» января 2018г

