

ООО «ТСЖ – Инженер»

Тарифы стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах оборудованных повысительными насосами, лифтами на 2019 год в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Проспект Хрущева, дома 30

Общая площадь жилых помещений, м. кв. 4266

Количество квартир 80

Количество подъездов 2

Количество этажей 10

Площадь нежилых помещений, м. кв.

Длина трубопровода отопления, пм.

Всего площадь жилых и нежилых помещений, м. кв.

Уборочная территория, м. кв.

Асфальт

Грунт

Газон

Площадь, обслуж. Насосом, м. кв.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость, кв. м.
I	Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов жилых зданий	0,21
1	Содержание кровли: осмотр конструктивных элементов жилых зданий, мест общего пользования, кровли; осмотр технического этажа (чердака); очистка кровли, козырьков над входами в подъезды от мусора и листьев; очистка желобов, свесов кровли, водоприемных воронок, внутреннего водостока от мусора и листьев; очистка чердачных помещений от мусора; проверка состояния слуховых окон, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах и газоходах	0,09
2	Содержание подвалов, технических подполий: осмотр подвалов, техподполий; очистка подвалов, техподполий от мусора и грязи; проверка состояния продухов в цоколях зданий; проверка состояния дверей и запорных устройств на входах в подвал и техподполье	0,09
3	Содержание оконных и дверных заполнений мест общего пользования: осмотр оконных и дверных заполнений мест общего пользования; установки и снятие дверных пружин на входных дверях, восстановление уплотнений дверных заполнений	0,03
II	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилых зданий	0,56
1	Содержание общедомовой системы отопления: осмотр состояния общедомовых систем отопления в подвальных, чердачных помещениях, на лестничных площадках; консервация и промывка системы отопления, опрессовка; притирка запорной арматуры, удаление и набивка сальников вентилей кранов; восстановление (укрепление) отдельных мест нарушенной теплоизоляции; испытание и запуск системы отопления; ликвидация воздушных пробок, регулировка кранов, вентилей и задвижек	0,03
2	Содержание общедомовых систем холодного водоснабжения и : осмотр состояния общедомовых систем холодного водоснабжения в подвальных, чердачных помещениях; устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения (смена прокладок, уплотнение сгонов; устранение засоров внутренних трубопроводов, набивка сальников, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, замена фильтрующих элементов)	0,09
3	Содержание общедомовых систем водоотведения: осмотр состояния общедомовых систем водоотведения в подвальных помещениях; установка хомутов с целью течи; очистка щеткой чугунных труб от нарости и грязи; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; подчеканка раструбов канализационных труб.	0,03
4	Содержание повысительного насоса: включение и выключение насоса, при отсутствии автоматики; осмотр состояния насоса; разборка, промывка, прочистка, регулировка, набивка сальников на насосе, контроль работы автоматики.	0,03
5	Содержание электрических устройств мест общего пользования: смена перегоревших лампочек на посадочных площадках, над входами в подъезды, на лестничных клетках; ремонт выключателей в местах общего пользования; осмотр линий эл. сетей, арматуры и эл. оборудования в подвалах, техподполье, с выполнением ТО; осмотр линий эл. сетей, арматуры и эл. оборудования на лестничных клетках, с выполнением ТО; осмотр силовых установок.	0,23
6	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета: электроэнергетики; водоснабжения.	0,10
7	Обслуживание узлов энергообеспечения ВРУ (проверка автоматов, предохранителей, магнитных пускателей, систем контактного соединения)	0,05
III	Содержание придомовой территории	0,68
1	Зимняя уборка: сдвигание свешивающегося снега выше 2 см с территорий с усовершенствованными покрытиями; очистка от уплотненного снега территорий с усовершенствованными покрытиями; посыпка песком территорий с усовершенствованными покрытиями.	0,34
2	Летняя уборка: подметание территорий с усовершенствованными покрытиями (вручную); уборка территорий без покрытий от случайного мусора; уборка территорий без покрытий от листьев и сучьев; уборка газонов от листьев и сучьев; формовочная обрезка деревьев, кустарников; погрузка, разгрузка, вывоз веток, травы; покос и сгребание, вывоз травы.	0,34
3	Дератизация и дезинсекция: дератизация подвальных помещений жилых зданий; дезинсекция подвальных помещений жилых зданий.	0,01
IV	Аварийно – диспетчерское обслуживание	2,30
V	Управление многоквартирным домом	3,10
VI	Содержание систем пожаротушения и дымоудаления высотных домов: осмотр системы пожаротушения и дымоудаления; проверка работоспособности систем пожаротушения и дымоудаления.	0,01
VII	Обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования	0,27
Итого содержание		7,14
VIII	Текущий ремонт	2,86
ВСЕГО		10,00

В данный расчет не включается и взимается дополнительно :

- 1. Обслуживание домофонов (расчет на 1 квартиру) - 30-00**
- 2. Комплексное обслуживание лифтов - 2,80 руб/м²**
- 3. Уборка мест общего пользования (Лестничные марши и площадки) - 1,13 руб/м²**
- 4. Техническое обслуживание видеонаблюдения – 25-00**

Примечание: В связи с ежегодным подорожанием тарифов цены будут изменяться.