**Отчет**

**ООО «ТСЖ-Инженер» об исполнении договора управления по жилому дому № 15 по Майскому бульвару за 2019 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | Задолженность на начала года | Начислено | Оплачено | Задолженность на конец года |
| Содержание жилого помещения |  | 735964,18 | 751466,52 |  |
| Внос на капитальный ремонт |  | 355208,13 | 219306,38 |  |
| Домофоны |  | 44400 | 44975,14 |  |
| Отопление подъезда |  | 9882,71 | 10221,84 |  |
| Уборка лестничных клеток |  | 58583,87 | 59608,99 |  |
| **Итого:** | 80129,10 | 1204038,89 | 1085578,87 | 198589,12 |

**В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома были проведены следующие виды работ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п. п. | Выполненные работы: | Стоимость Руб. |
| 1. | Уборка снега | 9544 |
| 2 | Восстановление напольного покрытия (укладка керамической плитки) | 15559,40 |
| 3 | Прочистка канализационного трубопровода | 6300 |
| 4 | Замена тягового каната лифта | 38500 |
| 5 | Энергодиагностические испытания электроустановок электрощитовых жилых домов (ВРУ) | 1813,78 |
| 6 | Проверка дымоходов вентиляционных каналов | 8000 |
| 7 | Технический осмотр, текущий ремонт газового оборудования | 15375,07 |
| 8 | Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование, страхование | 101913,02 |
| 9 | Дезинфекция и дератизация. | 1057,20 |
| 10 | Покос газонов | 2005,12 |
| 11 | Ремонт и покраска малых архитектурных форм | 2809,33 |
| 12 | Расходы по управлению домом | 252936,92 |
| 13 | Замена доводчика | 878,75 |
| 14 | Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание. | 138137,96 |
|  | Итого | 594830,55 |
|  |  |  |
|  | | |
|  |  |  |

**Денежные средства специального счета капитального ремонта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Остаток на 01.01.2019г. | Поступило за год | Израсходовано | Остаток на 01.01.2020г. |
| 0 | 1221627,81 | 0 | 1221627,81 |

|  |  |
| --- | --- |
| Главный бухгалтер Тома Т.В. | |
|  |