**Отчет**

**ООО «ТСЖ-Инженер» об исполнении договора управления по жилому дому № 19 по Майскому бульвару за 2019 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | Задолженность на начала года | Начислено | Оплачено | Задолженность на конец года |
| Содержание жилого помещения |  | 1792540,36 | 1861549,15 |  |
| Взнос на капитальный ремонт |  | 1257227,33 | 646941,43 |  |
| Домофоны |  | 106116 | 109096,55 |  |
| Отопление подъезда |  | 25663 | 28046,97 |  |
| Уборка лестничных клеток |  | 142896,13 | 147963,12 |  |
| **Итого:** | 240856,99 | 3324442,82 | 2793597,22 | 771702,59 |

**В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома были проведены следующие виды работ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п. п. | Выполненные работы: | Стоимость Руб. |
| 1.       | Уборка снега | 24724 |
| 2 |  Ремонт и восстановление канализационного колодца | 22410,11 |
| 3 | Диагностика газового котла, восстановительные работы термостата | 500 |
| 4 | Строительные работы по ремонту бардюр | 7000 |
| 5 | Гидродинамическая промывка канализационного трубопровода | 10150 |
| 6 | Ремонт премыканий кровельного покрытия плит над квартирами | 73602 |
| 7 | Энергодиагностические испытания электроустановок электрощитовых жилых домов (ВРУ) | 4425,02 |
| 8 | Замена дренажного насоса | 14450 |
| 9 | Проверка дымоходов вентиляционных каналов | 19200 |
| 10 | Технический осмотр, текущий ремонт газового оборудования | 37510,06 |
| 11 | Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование, страхование | 248633,98 |
| 12 | Дезинфекция и дератизация. | 2579,22 |
| 13 | Покос газонов | 4891,82 |
| 14 | Ремонт и покраска малых архитектурных форм | 6853,83 |
| 15 | Расходы по управлению домом | 617082,26 |
| 16 | Замена доводчика | 4940 |
| 17 | Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание. | 337010,84 |
|  | Итого | 1411239,14 |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Денежные средства специального счета капитального ремонта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Остаток на 01.01.2019г. | Поступило за год | Израсходовано | Остаток на 01.01.2020г. |
| 0 | 2716977,31 | 0 | 2716977,31 |
|  |
| Главный бухгалтер Тома Т.В. |