**Отчет**

**ООО «ТСЖ-Инженер» об исполнении договора управления по жилому дому № 23 по Майскому бульвару за 2019 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | Задолженность на начала года | Начислено | Оплачено | Задолженность на конец года |
| Содержание жилого помещения |  | 1119636,00 | 1122502,66 |  |
| Отопление подъезда |  | 22527,00 | 22997,49 |  |
| Домофон |  | 56980 | 52200,62 |  |
| Уборка лестничных клеток |  | 84345,72 | 84512,51 |  |
| Техническое обслуживание видеонаблюдения |  | 39900 | 39892,12 |  |
| **Итого:** | 102583,51 | 1323388,72 | 1322105,40 | 103866,83 |

**В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома были проведены следующие виды работ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п. п. | Выполненные работы: | Стоимость Руб. |
| 1 | Уборка снега | 15181 |
| 2 | Прочистка канализационного трубопровода | 7000 |
| 3 | Энергодиагностические испытания электроустановок электрощитовых жилых домов (ВРУ) | 2611,41 |
| 4 | Замена доводчика  | 1283,70 |
| 5 | Проверка дымоходов вентиляционных каналов | 11200 |
| 6 | Технический осмотр, текущий ремонт газового оборудования | 22136,42 |
| 7 | Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование, страхование | 146730,40 |
| 8 | Дезинфекция и дератизация. | 1522,12 |
| 9 | Покос газонов | 2886,89 |
| 10 | Ремонт и покраска малых архитектурных форм | 4044,76 |
| 11 | Расходы по управлению домом | 364168,76 |
| 12 | Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание. | 198885,67 |
|  | Итого | 777651,13 |
|  |  |  |
| Главный бухгалтер Тома Т.В. |
|  |  |  |