**Отчет**

**ООО «ТСЖ-Инженер» об исполнении договора управления по жилому дому № 25 по Майскому бульвару за 2019 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | Задолженность на начала года | Начислено | Оплачено | Задолженность на конец года |
| Содержание жилого помещения |  | 1497509,15 | 1516570,69 |  |
| Домофоны |  | 88356,00 | 89086,70 |  |
| Отопление подъезда |  | 14686,71 | 15370,28 |  |
| Уборка лестничных клеток |  | 116379,00 | 117860,46 |  |
| **Итого:** | 169680,97 | 1716930,86 | 1738888,13 | 147723,70 |

 **В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома были проведены следующие виды работ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п. п. | Выполненные работы: | Стоимость Руб. |
| 1.       | Уборка снега | 20945 |
| 2 | Восстановление покрытия кровли входных козырьков | 23634 |
| 3 | Прочистка канализационного трубопровода | 7700 |
| 4 | Ремонт подъездов № 1, 2 | 90000 |
| 5 | Энергодиагностические испытания электроустановок электрощитовых жилых домов (ВРУ) | 3603,04 |
| 6 | Замена доводчика | 1045,98 |
| 7 | Технический осмотр, текущий ремонт газового оборудования | 30542,30 |
| 8 | Проверка дымоходов вентиляционных каналов | 16000 |
| 9 | Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование, страхование | 202448,42 |
| 10 | Дезинфекция и дератизация. | 2100,11 |
| 11 | Покос газонов | 3983,12 |
| 12 | Ремонт и покраска малых архитектурных форм | 5580,68 |
| 13 | Расходы по управлению домом | 502454,76 |
| 14 | Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание. | 274408,63 |
|  | Итого | 1184446,04 |
|  |  |  |
| Главный бухгалтер Тома Т.В. |
|  |  |  |