**Отчет**

**ООО «ТСЖ-Инженер» об исполнении договора управления по жилому дому № 29 по Майскому бульвару за 2019 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | Задолженность на начала года | Начислено | Оплачено | Задолженность на конец года |
| Содержание жилого помещения |  | 1546182,00 | 1542612,90 |  |
| Домофоны |  | 88800,00 | 88171,95 |  |
| Холодное водоснабжение |  | 98409,02 | 114120,85 |  |
| Водоотведение |  | 76703,25 | 88972,38 |  |
| Отопление подъезда |  | 19596,44 | 18836,48 |  |
| Уборка лестничных клеток |  | 116478,72 | 116208,76 |  |
| **Итого:** | 160501,15 | 1946169,43 | 1968923,32 | 137747,26 |

**В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома были проведены следующие виды работ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п. п. | Выполненные работы: | Стоимость Руб. |
| 1. | Уборка снега | 20964 |
| 2 | Прочистка канализационного трубопровода | 7700 |
| 3 | Энергодиагностические испытания электроустановок электрощитовых жилых домов (ВРУ) | 3606,25 |
| 4 | Проверка дымоходов вентиляционных каналов | 16000 |
| 5 | Технический осмотр, текущий ремонт газового оборудования | 30569,36 |
| 6 | Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование, страхование | 202627,69 |
| 7 | Дезинфекция и дератизация. | 2101,98 |
| 8 | Покос газонов | 3986,66 |
| 9 | Ремонт и покраска малых архитектурных форм | 5585,62 |
| 10 | Расходы по управлению домом | 502899,71 |
| 11 | Замена доводчика | 4780 |
| 12 | Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание. | 274651,63 |
|  | Итого | 1075472,90 |
|  |  |  |
| Главный бухгалтер Тома Т.В. | | |
|  |  |  |