**Отчет**

**ООО «ТСЖ-Инженер» об исполнении договора управления по жилому дому № 15 по Майскому бульвару за 2020 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | Задолженность на начала года | Начислено | Оплачено | Задолженность на конец года |
| Содержание жилого помещения |  | 741363,48 | 694311,55 |  |
| Домофоны |  | 44400 | 41701,68 |  |
| Отопление подъезда |  | 8963,64 | 7973,99 |  |
| Уборка лестничных клеток |  | 58583,88 | 54846,79 |  |
| Капитальный ремонт |  | 431376,20 | 406000,40 |  |
| **Итого:** | 198589,12 | 1284687,20 | 1204834,41 | 278441,91 |

**В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома были проведены следующие виды работ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п. п. | Выполненные работы: | Стоимость Руб. |
| 1. | Ремонт опорного колодца | 57471 |
| 2 | Ремонт подъезда | 332880,47 |
| 3 | Сборка и установка заземляющего оборудования | 31876 |
| 4 | Ремонт примыканий балконных плит над квартирами | 39579 |
| 5 | Ремонт стеновых панелей фасада | 10711 |
| 6 | Гидродинамическая прочистка ливневой канализации | 21700 |
| 7 | Уборка снега | 1375 |
| 8 | Проверка дымоходов вентиляционных каналов | 8000 |
| 9 | Покос газонов | 1367,05 |
| 10 | Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование, страхование | 99015,94 |
| 11 | Технический осмотр, текущий ремонт газового оборудования | 10184,99 |
| 12 | Дезинфекция и дератизация. | 2835,39 |
| 13 | Расходы по управлению домом | 199582,35 |
| 14 | Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание. | 131993,44 |
|  | Итого | 948571,63 |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Денежные средства специального счета капитального ремонта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Остаток на 01.01.2019г. | Поступило за год | Израсходовано | Остаток на 01.01.2020г. |
| 1221627,81 | 406000,40 | 0 | 1627628,21 |

|  |
| --- |
| Главный бухгалтер Тома Т.В. |