**Отчет**

**ООО «ТСЖ-Инженер» об исполнении договора управления по жилому дому № 19 по Майскому бульвару за 2020год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | Задолженность на начала года | Начислено | Оплачено | Задолженность на конец года |
| Содержание жилого помещения |  | 1808681,16 | 1718541,66 |  |
| Домофоны |  | 106116 | 100480,02 |  |
| Отопление подъезда |  | 18502,07 | 16710,04 |  |
| Уборка лестничных клеток |  | 142923 | 135797,12 |  |
| Капитальный ремонт |  | 1053587,65 | 1119306,50 |  |
| **Итого:** | 771702,59 | 3129809,88 | 3090835,34 | 810677,13 |

**В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома были проведены следующие виды работ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п. п. | Выполненные работы: | Стоимость Руб. |
| 1.       | Ремонт колодца и асфальта возле дома | 51610 |
| 2 | Замена поплавкового выключателя на КНС | 9230 |
| 3 | Ремонт примыканий балконных плит над квартирами | 137808 |
| 4 | Уборка снега | 1375 |
| 5 | Проверка дымоходов вентиляционных каналов | 19200 |
| 6 | Покос газонов | 3335,14 |
| 7 | Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование, страхование | 241566,07 |
| 8 | Технический осмотр, текущий ремонт газового оборудования | 24848,00 |
| 9 | Дезинфекция и дератизация. | 6917,41 |
| 10 | Расходы по управлению домом | 486914,78 |
| 11 | Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание. | 322020,25 |
|  | Итого | 1304824,65 |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Денежные средства специального счета капитального ремонта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Остаток на 01.01.2019г. | Поступило за год | Израсходовано | Остаток на 01.01.2020г. |
| 2716977,31 | 1119306,50 | 0 | 3836283,81 |

|  |
| --- |
| Главный бухгалтер Тома Т.В. |