**Отчет**

**ООО «ТСЖ-Инженер» об исполнении договора управления по жилому дому № 21 по Майскому бульвару за 2020 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | Задолженность на начала года | Начислено | Оплачено | Задолженность на конец года |
| Содержание жилого помещения |  | 1797527,16 | 1770589,40 |  |
| Домофоны |  | 106116 | 104317,84 |  |
| Отопление подъезда |  | 23302,79 | 22570,89 |  |
| Уборка лестничных клеток |  | 142042,20 | 139911,69 |  |
| Капитальный ремонт |  | 1047090,84 | 998968,36 |  |
| **Итого:** | 392802,93 | 3116078,99 | 3036358,18 | 472523,74 |

**В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома были проведены следующие виды работ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п. п. | Выполненные работы: | Стоимость Руб. |
| 1.       | Ремонт примыканий балконных плит над квартирами | 46897 |
| 2 | Ремонт стеновых панелей фасада | 12856 |
| 3 | Уборка снега | 1375 |
| 4 | Проверка дымоходов вентиляционных каналов | 19200 |
| 5 | Покос газонов | 3314,58 |
| 6 | Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование, страхование | 240076,35 |
| 7 | Технический осмотр, текущий ремонт газового оборудования | 24694,77 |
| 8 | Дезинфекция и дератизация. | 6874,75 |
| 9 | Расходы по управлению домом | 483912,02 |
| 10 | Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание. | 320034,37 |
|  | ИТОГО | 1159234,84 |
|  |  |  |

**Денежные средства специального счета капитального ремонта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Остаток на 01.01.2019г. | Поступило за год | Израсходовано | Остаток на 01.01.2020г. |
| 1160962,03 | 999244,08 | 0 | 2160206,11 |

|  |
| --- |
| Главный бухгалтер Тома Т.В. |