**Отчет**

**ООО «ТСЖ-Инженер» об исполнении договора управления по жилому дому № 23 по Майскому бульвару за 2020 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | Задолженность на начала года | Начислено | Оплачено | Задолженность на конец года |
| Содержание жилого помещения |  | 1119636 | 1091960,62 |  |
| Отопление подъезда |  | 22578,61 | 20786,60 |  |
| Домофон |  | 62160 | 60561,64 |  |
| Уборка лестничных клеток |  | 84345,72 | 82309,05 |  |
| Техническое обслуживание видеонаблюдения |  | 39900 | 38828,53 |  |
| **Итого:** | 103866,83 | 1328620,33 | 1294446,44 | 138040,72 |

**В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома были проведены следующие виды работ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п. п. | Выполненные работы: | Стоимость Руб. |
| 1 | Ремонт дорожного покрытия, ремонт и монтаж малых архитектурных форм, замена напольной плитки при входах | 18022 |
| 2 | Уборка снега | 1375 |
| 3 | Проверка дымоходов вентиляционных каналов | 11200 |
| 4 | Покос газонов | 1968,22 |
| 5 | Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование, страхование | 142559,30 |
| 6 | Технический осмотр, текущий ремонт газового оборудования | 14663,96 |
| 7 | Дезинфекция и дератизация. | 4082,28 |
| 8 | Расходы по управлению домом | 287350,91 |
| 9 | Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание. | 190039,03 |
|  | Итого: | 671260,70 |
|  |  |  |
| Главный бухгалтер Тома Т.В. | | |
|  |  |  |