**Отчет**

**ООО «ТСЖ-Инженер» об исполнении договора управления по жилому дому № 25 по Майскому бульвару за 2020 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | Задолженность на начала года | Начислено | Оплачено | Задолженность на конец года |
| Содержание жилого помещения |  | 1497509,16 | 1472967,48 |  |
| Домофоны |  | 88356 | 86462,66 |  |
| Отопление подъезда |  | 12111,64 | 12504,57 |  |
| Уборка лестничных клеток |  | 116379 | 114046,88 |  |
| **Итого:** | 147723,70 | 1714355,80 | 1685981,59 | 176097,91 |

**В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома были проведены следующие виды работ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п. п. | Выполненные работы: | Стоимость Руб. |
| 1. | Благоустройство территории | 34483 |
| 2 | Ремонт дорожного покрытия, ремонт и монтаж малых архитектурных форм, замена напольной плитки при входах | 24865 |
| 3 | Ремонт примыканий балконных плит над квартирами | 43846 |
| 4 | Прочистка канализационного трубопровода | 9000 |
| 5 | Уборка снега | 1375 |
| 6 | Проверка дымоходов вентиляционных каналов | 16000 |
| 7 | Покос газонов | 2715,62 |
| 8 | Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование, страхование | 196693,42 |
| 9 | Технический осмотр, текущий ремонт газового оборудования | 20232,31 |
| 10 | Дезинфекция и дератизация. | 5632,45 |
| 11 | Расходы по управлению домом | 396466,86 |
| 12 | Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание. | 262202,65 |
|  | Итого | 1013512,31 |
|  |  |  |
| Главный бухгалтер Тома Т.В. | | |
|  |  |  |