**Отчет**

**ООО «ТСЖ-Инженер» об исполнении договора управления по жилому дому № 29 по Майскому бульвару за 2020 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | Задолженность на начала года | Начислено | Оплачено | Задолженность на конец года |
| Содержание жилого помещения |  | 1546182 | 1510869,35 |  |
| Домофон |  | 88800 | 86862,77 |  |
| Отопление подъезда |  | 18431,06 | 17147,80 |  |
| Уборка лестничных клеток |  | 116478,72 | 113817 |  |
| **Итого:** | 137747,26 | 1769891,78 | 1728696,92 | 178942,12 |

**В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома были проведены следующие виды работ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п. п. | Выполненные работы: | Стоимость Руб. |
| 1. | Ремонт входов в подъезды | 45000 |
| 2 | Ремонт дорожного покрытия, ремонт и монтаж малых архитектурных форм, замена напольной плитки при входах | 24886,68 |
| 3 | Ремонт стеновых панелей фасада | 8082 |
| 4 | Уборка снега | 1375 |
| 5 | Проверка дымоходов вентиляционных каналов | 16000 |
| 6 | Покос газонов | 2718,02 |
| 7 | Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование, страхование | 196867,60 |
| 8 | Технический осмотр, текущий ремонт газового оборудования | 20250,23 |
| 9 | Дезинфекция и дератизация. | 5637,44 |
| 10 | Расходы по управлению домом | 396817,92 |
| 11 | Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание. | 262434,85 |
|  | Итого | 980069,74 |
|  |  |  |
| Главный бухгалтер Тома Т.В. | | |
|  |  |  |