**Отчет**

**ООО «ТСЖ-Инженер» об исполнении договора управления по жилому дому № 31 по Майскому бульвару за 2020 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | Задолженность на начала года | Начислено | Оплачено | Задолженность на конец года |
| Содержание жилого помещения |  | 1539990 | 1500044,85 |  |
| Техническое обслуживание видеонаблюдения |  | 60000 | 58341,62 |  |
| Электроэнергия |  | 186946,67 | 238266,70 |  |
| Домофон |  | 81400 | 72873,43 |  |
| Отопление подъезда |  | 19650,96 | 18967,66 |  |
| Уборка лестничных клеток |  | 116013,84 | 112983,95 |  |
| **Итого:** | 177063,47 | 2004001,47 | 2001478,21 | 179586,73 |

**В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома были проведены следующие виды работ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п. п. | Выполненные работы: | Стоимость Руб. |
| 1. | Уборка снега | 1375 |
| 2 | Покос газонов | 2707,17 |
| 3 | Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование, страхование | 196081,49 |
| 4 | Технический осмотр, текущий ремонт газового оборудования | 20169,37 |
| 5 | Дезинфекция и дератизация. | 5614,93 |
| 6 | Расходы по управлению домом | 395233,39 |
| 7 | Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание. | 261386,92 |
|  | Итого | 882568,27 |
|  |  |  |
| Главный бухгалтер Тома Т.В. | | |
|  |  |  |