**Отчет**

**ООО «ТСЖ-Инженер» об исполнении договора управления по жилому дому № 30 по проспекту Хрущева за 2019 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | Задолженность на начала года | Начислено | Оплачено | Задолженность на конец года |
| Содержание жилого помещения |  | 616012,00 | 597732,86 |  |
| Холодное водоснабжение |  | 51113,67 | 58784,28 |  |
| Водоотведение |  | 39850,93 | 45799,33 |  |
| Взнос на капитальный ремонт |  | 556269,63 | 295390,10 |  |
| Домофоны |  | 28800 | 28446,41 |  |
| Лифты |  | 47779,20 | 60604,92 |  |
| Уборка лестничных клеток |  | 57740,91 | 57367,96 |  |
| Установка оборудования видеонаблюдения |  |  | 800 |  |
| Техническое обслуживание видеонаблюдения |  | 24000 | 23637,79 |  |
| **Итого:** | 93579,45 | 1421566,34 | 1168573,65 | 346572,14 |

**В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома были проведены следующие виды работ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п. п. | Выполненные работы: | | Стоимость Руб. |
| 1. | Уборка снега | | 10412 |
| 2 | Установка перил у подъезда | | 2388,24 |
| 3 | Замена счетчика воды | | 5303,65 |
| 4 | Замена электрического котла | | 49300 |
| 5 | Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей | | 25481 |
| 6 | Энергодиагностические испытания электроустановок электрощитовых жилых домов (ВРУ) | | 1790,98 |
| 7 | Замена радиаторов в подъезде | | 12660 |
| 8 | Проверка дымоходов вентиляционных каналов | | 7200 |
| 9 | Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование, страхование | | 100632,12 |
| 10 | Технический осмотр, текущий ремонт газового оборудования | | 15181,82 |
| 11 | Дезинфекция и дератизация. | | 1043,91 |
| 12 | Покос газонов | | 1979,92 |
| 13 | Ремонт и покраска малых архитектурных форм | | 2774,02 |
| 14 | Расходы по управлению домом | | 150632,18 |
| 15 | Завоз песка на детскую площадку | | 1520,40 |
| 16 | Замена доводчика | | 1894,40 |
| 17 | Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание. | | 136401,76 |
|  | Итого | | 526596,40 |
|  |  | |  |
|  |  |  | |

**Денежные средства специального счета капитального ремонта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Остаток на 01.01.2019г. | Поступило за год | Израсходовано | Остаток на 01.01.2020г. |
| 0 | 1730142,71 | 0 | 1730142,71 |

|  |  |
| --- | --- |
| Главный бухгалтер Тома Т.В. | |
|  |