**Отчет**

**ООО «ТСЖ-Инженер» об исполнении договора управления по жилому дому № 32 по проспекту Хрущева за 2019 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | Задолженность на начала года | Начислено | Оплачено | Задолженность на конец года |
| Содержание жилого помещения |  | 609510,88 | 572856,09 |  |
| Холодное водоснабжение |  | 52454,46 | 66260,36 |  |
| Водоотведение |  | 40884,51 | 51616,19 |  |
| Капитальный ремонт |  | 481002,29 | 274207,01 |  |
| Домофоны |  | 28800 | 27582,35 |  |
| Лифты |  | 47356,96 | 58061,03 |  |
| Уборка лестничных клеток |  | 57336,48 | 55178,70 |  |
| Техническое обслуживание видеонаблюдения |  | 24000 | 23441,10 |  |
| **Итого:** | 97854,62 | 1341345,58 | 1129202,83 | 309997,37 |

**В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома были проведены следующие виды работ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п. п. | Выполненные работы: | Стоимость Руб. |
| 1. | Уборка снега | 10320 |
| 2 | Технический осмотр, текущий ремонт газового оборудования | 15047,65 |
| 3 | Установка перил у подъезда | 2388,24 |
| 4 | Демонтаж старого дымохода и монтаж и установка нового дымохода | 64407 |
| 5 | Ремонт и восстановление канализационного колодца | 9748,33 |
| 6 | Энергодиагностические испытания электроустановок электрощитовых жилых домов (ВРУ) | 1775,16 |
| 7 | Восстановление напольного покрытия  ( укладка керамической плитки) | 42316,10 |
| 8 | Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей | 8464 |
| 9 | Проверка дымоходов вентиляционных каналов | 7200 |
| 10 | Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование, страхование | 99742,80 |
| 11 | Дезинфекция и дератизация. | 1034,68 |
| 12 | Покос газонов | 1962,42 |
| 13 | Ремонт и покраска малых архитектурных форм | 2749,51 |
| 14 | Расходы по управлению домом | 149300,99 |
| 15 | Завоз песка на детскую площадку | 1506,96 |
| 16 | Замена доводчика | 960,57 |
| 17 | Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание. | 135196,34 |
|  | И Т О Г О : | 554120,75 |
|  | | |

**Денежные средства специального счета капитального ремонта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Остаток на 01.01.2019г. | Поступило за год | Израсходовано | Остаток на 01.01.2020г. |
| 0 | 1774715,76 | 0 | 1774715,76 |

Главный бухгалтер Тома Т.В.