**Отчет**

**ООО «ТСЖ-Инженер» об исполнении договора управления по жилому дому № 34 по проспекту Хрущева за 2019 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | Задолженность на начала года | Начислено | Оплачено | Задолженность на конец года |
| Содержание жилого помещения |  | 433777,79 | 418361,88 |  |
| Холодное водоснабжение |  | 46761,26 | 54234,04 |  |
| Водоотведение |  | 36450,81 | 42301,57 |  |
| Взнос на капитальный ремонт |  | 286067,60 | 202963,93 |  |
| Домофоны |  | 28800 | 28111,69 |  |
| Лифты |  | 33703,04 | 41040,12 |  |
| Уборка лестничных клеток |  | 40805,52 | 40160,16 |  |
| **Итого:** | 70875,11 | 906366,02 | 827173,39 | 150067,74 |

**В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома были проведены следующие виды работ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п. п. | Выполненные работы: | Стоимость Руб. |
| 1. | Уборка снега | 7344 |
| 2 | Восстановление напольного покрытия (укладка керамической плитки) | 36566,10 |
| 3 | Энергодиагностические испытания электроустановок электрощитовых жилых домов (ВРУ) | 1263,34 |
| 4 | Замена электрического счетчика | 5618,09 |
| 5 | Замена счетчика воды | 5635 |
| 6 | Проверка дымоходов вентиляционных каналов | 7200 |
| 7 | Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование, страхование | 70985,04 |
| 8 | Технический осмотр, текущий ремонт газового оборудования | 10709,13 |
| 9 | Дезинфекция и дератизация. | 736,36 |
| 10 | Покос газонов | 1396,62 |
| 11 | Ремонт и покраска малых архитектурных форм | 1956,77 |
| 12 | Расходы по управлению домом | 106254,65 |
| 13 | Завоз песка на детскую площадку | 1072,47 |
| 14 | Замена доводчика | 1150 |
| 15 | Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание. | 96216,64 |
|  | Итого | 354104,21 |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Денежные средства специального счета капитального ремонта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Остаток на 01.01.2019г. | Поступило за год | Израсходовано | Остаток на 01.01.2020г. |
| 0 | 1347433,68 | 0 | 1347433,68 |

Главный бухгалтер Тома Т.В.