**Отчет**

**ООО «ТСЖ-Инженер» об исполнении договора управления по жилому дому № 30 по проспекту Хрущева за 2020 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | Задолженность на начала года | Начислено | Оплачено | Задолженность на конец года |
| Содержание жилого помещения |  | 662381,96 | 645397,26 |  |
| Домофоны |  | 28568,96 | 27772,03 |  |
| Уборка лестничных клеток |  | 57356,35 | 55696,39 |  |
| Техническое обслуживание видеонаблюдения |  | 23807,46 | 23148,67 |  |
| Капитальный ремонт |  | 427310,09 | 406703,62 |  |
| **Итого:** | 346572,14 | 1199424,82 | 1158717,97 | 387278,99 |

**В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома были проведены следующие виды работ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п. п. | Выполненные работы: | Стоимость Руб. |
| 1.       | Ремонт малых архитектурных форм с окрашиванием на детской площадке. | 10602,43 |
| 2 | Ремонт и восстановление межэтажных электрощитовых с покраской | 15656,45 |
| 3 | Замена электрооборудования повысительных насосов | 16850,10 |
| 4 | Восстановление напольного покрытия (укладка плитки) | 11798,72 |
| 5 | Зачистка, подготовка к покраске, покраска лифтовых кабин | 22435 |
| 6 | Уборка снега | 1375 |
| 7 | Проверка дымоходов вентиляционных каналов | 7200 |
| 8 | Покос газонов | 1349,87 |
| 9 | Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование, страхование | 97771,45 |
| 10 | Технический осмотр, текущий ремонт газового оборудования | 10056,98 |
| 11 | Дезинфекция и дератизация. | 2799,75 |
| 12 | Расходы по управлению домом | 197073,89 |
| 13 | Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание. | 130334,47 |
|  | Итого | 525304,11 |

**Денежные средства специального счета капитального ремонта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Остаток на 01.01.2019г. | Поступило за год | Израсходовано | Остаток на 01.01.2020г. |
| 1730142,71 | 406703,62 | 250000 | 1886846,33 |

Главный бухгалтер Тома Т.В.