**Отчет**

**ООО «ТСЖ-Инженер» об исполнении договора управления по жилому дому № 32 по проспекту Хрущева за 2020 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | Задолженность на начала года | Начислено | Оплачено | Задолженность на конец года |
| Содержание жилого помещения |  | 660754,81 | 662762,77 |  |
| Капитальный ремонт |  | 423680,51 | 442384,88 |  |
| Домофоны |  | 28754,24 | 28703,02 |  |
| Уборка лестничных клеток |  | 57215,30 | 57399,43 |  |
| Техническое обслуживание видеонаблюдения |  | 23961,86 | 23911,43 |  |
| **Итого:** | 309997,37 | 1194366,72 | 1215161,53 | 289202,56 |

**В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома были проведены следующие виды работ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п. п. | Выполненные работы: | Стоимость Руб. |
| 1. | Ремонт малых архитектурных форм с окрашиванием на детской площадке. | 9437,28 |
| 2 | Ремонт примыканий балконных плит над квартирами | 23872 |
| 3 | Ремонт стыков стеновых панелей фасада | 6004 |
| 4 | Ремонт и восстановление межэтажных электрощитовых с покраской | 15518,10 |
| 5 | Зачистка, подготовка к покраске, покраска лифтовых кабин | 22238 |
| 6 | Уборка снега | 1375 |
| 7 | Замена газового котла | 29165 |
|  | Проверка дымоходов вентиляционных каналов | 7200 |
| 8 | Замена электрического счетчика во ВРУ | 3599,67 |
| 9 | Покос газонов | 1337,94 |
| 10 | Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование, страхование | 96907,41 |
| 11 | Технический осмотр, текущий ремонт газового оборудования | 9968,11 |
| 12 | Дезинфекция и дератизация. | 2775,01 |
| 13 | Расходы по управлению домом | 195332,28 |
| 14 | Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание. | 129182,67 |
|  | И Т О Г О : | 553912,47 |

**Денежные средства специального счета капитального ремонта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Остаток на 01.01.2019г. | Поступило за год | Израсходовано | Остаток на 01.01.2020г. |
| 1774715,76 | 443043,26 | 0 | 2217759,02 |

Главный бухгалтер Тома Т.В.