**Отчет**

**ООО «ТСЖ-Инженер» об исполнении договора управления по жилому дому № 34 по проспекту Хрущева за 2020 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | Задолженность на начала года | Начислено | Оплачено | Задолженность на конец года |
| Содержание жилого помещения |  | 471243,48 | 460544,73 |  |
| Капитальный ремонт |  | 300800,40 | 290830,94 |  |
| Домофоны |  | 28800 | 27983,59 |  |
| Уборка лестничных клеток |  | 40805,52 | 39698,99 |  |
| **Итого:** | 150067,74 | 841649,40 | 819058,25 | 172658,89 |

**В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома были проведены следующие виды работ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п. п. | Выполненные работы: | Стоимость Руб. |
| 1.       | Утепление фасада  | 20000 |
| 2 | Земельные работы по благоустройству | 5747 |
| 3 | Ремонт малых архитектурных форм с окрашиванием на детской площадке. | 7479,33 |
| 4 | Замена электорооборудования повысительных насосов | 11885,90 |
| 5 | Замена счетчика воды | 5943,64 |
| 6 | Уборка снега | 1375 |
| 7 | Проверка дымоходов вентиляционных каналов | 7200 |
| 8 | Покос газонов | 952,18 |
| 9 | Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование, страхование | 68967,14 |
| 10 | Технический осмотр, текущий ремонт газового оборудования | 7094,11 |
| 11 | Дезинфекция и дератизация. | 1974,92 |
| 12 | Расходы по управлению домом | 139014,24 |
| 13 | Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание. | 91936,83 |
|  | Итого | 369570,29 |
|  |  |  |

**Денежные средства специального счета капитального ремонта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Остаток на 01.01.2019г. | Поступило за год | Израсходовано | Остаток на 01.01.2020г. |
| 1347433,68 | 290830,94 | 0 | 1638264,62 |
| Главный бухгалтер Тома Т.В. |
|  |