**Отчет**

**ООО «ТСЖ-Инженер» об исполнении договора управления по жилому дому № 36 по проспекту Хрущева за 2020 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | Задолженность на начала года | Начислено | Оплачено | Задолженность на конец года |
| Содержание жилого помещения |  | 1784325,12 | 1727102,68 |  |
| Домофоны |  | 93600 | 90253,88 |  |
| Уборка лестничных клеток |  | 157524,36 | 152346,71 |  |
| **Итого:** | 160613,85 | 2035449,48 | 1969703,27 | 226360,06 |

**В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома были проведены следующие видыработ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п. п. | Выполненные работы: | Стоимость Руб. |
| 1. | Утепление фасада панельных стыков и ремонт покрытия балконной плиты | 31607 |
| 2 | Ремонт стеновой панели фасада | 22791 |
| 3 | Земельные работы по благоустройству | 5747 |
| 4 | Ремонт малых архитектурных форм с окрашиванием на детской площадке. | 28870,70 |
| 5 | Ремонт подъезда № 1 | 461492 |
| 6 | Ремонт лестничных шахт | 42633,94 |
| 7 | Восстановление напольного покрытия (укладка плитки) | 32128,72 |
| 8 | Замена счетчика воды | 8976,60 |
| 9 | Уборка снега | 1375 |
| 10 | Проверка дымоходов вентиляционных каналов | 23400 |
| 11 | Покос газонов | 3675,80 |
| 12 | Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование, страхование | 266240,41 |
| 13 | Технический осмотр, текущий ремонт газового оборудования | 27386,06 |
| 14 | Дезинфекция и дератизация. | 7623,98 |
| 15 | Расходы по управлению домом | 536649,84 |
| 16 | Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание. | 354912,44 |
|  | Итого | 1855510,49 |
|  |  |  |
| Главный бухгалтер Тома Т.В. | | |
|  |  |  |