**Отчет**

**ООО «ТСЖ-Инженер» об исполнении договора управления по жилому дому № 15 по Майскому бульвару за 2021 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Задолженность на начала года | Начислено | Оплачено | Задолженность на конец года |
| Содержание жилого помещения |  | 741327,50 | 723535,95 |  |
| Домофоны |  | 44400 | 43181,29 |  |
| Отопление подъезда |  | 11716,72 | 11307,34 |  |
| Уборка лестничных клеток |  | 58581,04 | 57193,97 |  |
| Капитальный ремонт |  | 448965,84 | 410904,33 |  |
| Итого: | 278441,91 | 1304991,10 | 1246122,88 | 337310,13 |

**В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома были проведены следующие виды работ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п. п. | Выполненные работы: | Стоимость Руб. |
| 1 | Латочный ремонт мягкой кровли | 7415,65 |
| 2 | Ремонт малых архитектурных форм с окрашиванием на детской площадке. | 6350,26 |
| 3 | Техническое облуживание внутридомового газообслуживания | 10461,83 |
| 4 | ремонт кровли балконов | 28506 |
| 5 | Дератизация. | 8000 |
| 6 | Доставка песка на детские площадки | 533 |
| 7 | Уборка снега | 5306 |
| 8 | Проверка дымоходов вентиляционных каналов | 8000 |
| 9 | Покос газонов | 1845 |
| 10 | Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование, страхование | 97593,48 |
| 11 | Техническое обслуживание сети газопотребления | 20979,62 |
| 12 | Дезинфекция и дератизация. | 2500 |
| 13 | Расходы по управлению домом | 266476,1 |
| 14 | Валка, омоложение деревьев и вывоз остатков | 42890 |
| 15 | Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание. | 132793,36 |
| 16 | Возмещение ущерба по решению суда | 108708,00 |
|  | Итого | 748358,30 |
|  | | |

**Денежные средства специального счета капитального ремонта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Остаток на 01.01.2021г. | Поступило за год | Израсходовано | Остаток на 01.01.2022г. |
| 1627628,21 | 410904,33 | 0 | 2038532,54 |

|  |
| --- |
| Главный бухгалтер Тома Т.В. |