**Отчет**

**ООО «ТСЖ-Инженер» об исполнении договора управления по жилому дому № 19 по Майскому бульвару за 2021год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Задолженность на начала года | Начислено | Оплачено | Задолженность на конец года |
| Содержание жилого помещения |  | 1808681,16 | 1791071,57 |  |
| Домофоны |  | 106116 | 105320,42 |  |
| Отопление подъезда |  | 27015,16 | 24538,04 |  |
| Уборка лестничных клеток |  | 142923,00 | 141548,65 |  |
| Капитальный ремонт |  | 1095326,04 | 1168820,11 |  |
| Итого: | 810677,13 | 3180061,36 | 3231298,59 | 759439,90 |

**В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома были проведены следующие виды работ:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п. п. | Выполненные работы: | | Стоимость Руб. | |  |
| 1 | Ремонт малых архитектурных форм с окрашиванием на детской площадке. | | 6350,26 | |  |
| 2 | Латочный ремонт мягкой кровли | | 10381,91 | |  |
| 3 | ремонт насоса на КНС | | 45977 | |  |
| 4 | Ремонт стыков наружных стеновых панелей фасада | | 5032 | |  |
| 5 | Уборка снега | | 12945 | |  |
| 6 | Проверка дымоходов вентиляционных каналов | | 19200 | |  |
| 7 | Доставка песка на детские площадки | | 1300 | |  |
| 8 | ремонт кровли балконов | | 19004 | |  |
| 9 | Замена счетчика холодной воды | | 15595,36 | |  |
| 10 | Техническое облуживание внутридомового газообслуживания | | 16203,18 | |  |
| 11 | Ремонт КНС | | 57471 | |  |
| 12 | ремонт перекрытия чердачного помещения | | 49188,19 | |  |
| 13 | Покос газонов | | 4501 | |  |
| 14 | Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование, страхование | | 243941,16 | |  |
| 15 | Техническое обслуживание сети газопотребления | | 13080,93 | |  |
| 16 | Дезинсекция и дератизация. | | 21000 | |  |
| 17 | Расходы по управлению домом | | 650113,37 | |  |
| 18 | Очистка колодца и вывоз ЖБО | | 27000 | |  |
| 19 | Вывоз мусора | | 30311,92 | |  |
| 20 | Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание. | | 328851,12 | |  |
|  | Итого | | 1577447,4 | |  |
|  |  |  | |

**Денежные средства специального счета капитального ремонта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Остаток на 01.01.2021г. | Поступило за год | Израсходовано | Остаток на 01.01.2022г. |
| 3836283,81 | 1168820,11 | 0 | 5005103,92 |

|  |
| --- |
| Главный бухгалтер Тома Т.В. |