**Отчет**

**ООО «ТСЖ-Инженер» об исполнении договора управления по жилому дому № 21 по Майскому бульвару за 2021 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | Задолженность на начала года | Начислено | Оплачено | Задолженность на конец года |
| Содержание жилого помещения |  | 1797527,16 | 1803088,73 |  |
| Домофоны |  | 106116 | 106342,09 |  |
| Отопление подъезда |  | 26961,02 | 26023,59 |  |
| Уборка лестничных клеток |  | 142042,20 | 142464,51 |  |
| Капитальный ремонт |  | 1088573,64 | 1113353,99 |  |
| Итого: | 472523,74 | 3161220,02 | 3191272,91 | 442470,85 |

**В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома были проведены следующие виды работ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п. п. | Выполненные работы: | Стоимость Руб. |
| 1 | Ремонт мягкой кровли | 10381,91 |
| 2 | Ремонт малых архитектурных форм с окрашиванием на детской площадке. | 6350,26 |
| 3 | Техническое облуживание внутридомового газообслуживания | 21391,95 |
| 4 | Доставка песка на детские площадки | 1292 |
| 5 | Уборка снега | 12865 |
| 6 | ремонт кровли балконов квартир | 21839 |
| 7 | Проверка дымоходов вентиляционных каналов | 19200 |
| 8 | ремонт перекрытия чердачного помещения | 49188,19 |
| 9 | Покос газонов | 4473 |
| 10 | Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование, страхование | 242537,16 |
| 11 | Техническое обслуживание сети газопотребления | 47005,75 |
| 12 | Дезинфекция и дератизация. | 2500 |
| 13 | Расходы по управлению домом | 646104,17 |
| 14 | Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание. | 326823,12 |
|  | ИТОГО | 1411951,51 |
|  |  |  |

**Денежные средства специального счета капитального ремонта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Остаток на 01.01.2021г. | Поступило за год | Израсходовано | Остаток на 01.01.2022г. |
| 2160206,11 | 1114890,42 | 0 | 3275096,53 |

|  |
| --- |
| Главный бухгалтер Тома Т.В. |