**Отчет**

**ООО «ТСЖ-Инженер» об исполнении договора управления по жилому дому № 23 по Майскому бульвару за 2021 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Задолженность на начала года | Начислено | Оплачено | Задолженность на конец года |
| Содержание жилого помещения |  | 1119636,00 | 1096759,40 |  |
| Отопление подъезда |  | 23136,60 | 23305,26 |  |
| Домофон |  | 62160 | 61238,15 |  |
| Уборка лестничных клеток |  | 84345,72 | 82619,95 |  |
| Техническое обслуживание видеонаблюдения |  | 39900 | 39402,44 |  |
| Итого: | 138040,72 | 1329178,32 | 1303325,20 | 163893,84 |

**В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома были проведены следующие виды работ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п. п. | Выполненные работы: | Стоимость Руб. |
| 1 | Ремонт малых архитектурных форм с окрашиванием на детской площадке. | 6350,26 |
| 2 | Ремонт системы видеонаблюдения | 27750 |
| 3 | Доставка песка на детские площадки | 767 |
| 4 | ремонт ступеней входов в подъезд | 18020 |
| 5 | Техническое облуживание внутридомового газообслуживания | 17083,6 |
| 6 | Уборка снега | 7639 |
| 7 | Проверка дымоходов вентиляционных каналов | 11200 |
| 8 | Покос газонов | 2656 |
| 9 | Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование, страхование | 141631,32 |
| 10 | Техническое обслуживание сети газопотребления | 11583,33 |
| 11 | Латочный ремонт мягкой кровли | 13216,7 |
| 12 | Расходы по управлению домом | 383661,94 |
| 13 | Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание. | 194070,24 |
|  | Итого: | 835629,39 |
|  |  |  |
| Главный бухгалтер Тома Т.В. | | |
|  |  |  |