**Отчет**

**ООО «ТСЖ-Инженер» об исполнении договора управления по жилому дому № 25 по Майскому бульвару за 2021 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Задолженность на начала года | Начислено | Оплачено | Задолженность на конец года |
| Содержание жилого помещения |  | 1497509,16 | 1508288,08 |  |
| Домофоны |  | 88356,00 | 89050,28 |  |
| Отопление подъезда |  | 18090,42 | 15668,84 |  |
| Уборка лестничных клеток |  | 116379,00 | 117216,64 |  |
| Итого: | 176097,91 | 1720334,58 | 1730223,84 | 166208,65 |

**В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома были проведены следующие виды работ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п. п. | Выполненные работы: | Стоимость Руб. |
| 1 | Ремонт малых архитектурных форм с окрашиванием на детской площадке. | 6350,26 |
| 2 | ремонт кровли балконов | 9502 |
| 3 | Техническое облуживание внутридомового газообслуживания | 27816,3 |
| 4 | Доставка песка на детские площадки | 1058 |
| 5 | Ремонт мягкой кровли | 17787,63 |
| 6 | герметизация примыканий покрытия балкона | 5032 |
| 7 | ремонт ступеней входов в подъезд | 18020 |
| 8 | ремонт водоповысительной установки | 17241,5 |
| 9 | Ремонт стыков наружных стеновых панелей фасада | 3236 |
| 10 | Уборка снега | 10540 |
| 11 | Проверка дымоходов вентиляционных каналов | 16000 |
| 12 | Покос газонов | 3665 |
| 13 | Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование, страхование | 192650,52 |
| 14 | Техническое обслуживание сети газопотребления | 36807,75 |
| 15 | Дезинфекция и дератизация. | 2500 |
| 16 | Расходы по управлению домом | 529350,1 |
| 17 | Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание. | 267764,64 |
|  | Итого | 1165321,7 |
| Главный бухгалтер Тома Т.В. |