**Отчёт**

**ООО «ТСЖ-Инженер» об исполнении договора управления по жилому дому № 29 по Майскому бульвару за 2021 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Задолженность на начала года | Начислено | Оплачено | Задолженность на конец года |
| Содержание жилого помещения |  | 1546182,00 | 1546243,46 |  |
| Домофон |  | 88800 | 88662,26 |  |
| Отопление подъезда |  | 22254,22 | 22108,84 |  |
| Уборка лестничных клеток |  | 116478,72 | 116355,10 |  |
| Итого: | 178942,12 | 1773714,94 | 1773369,66 | 179287,40 |

 **В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома были проведены следующие виды работ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п. п. | Выполненные работы: | Стоимость Руб. |
| 1 | Ремонт водоповысительной установки | 17241,5 |
| 2 | Ремонт малых архитектурных форм с окрашиванием на детской площадке. | 6350,26 |
| 3 | Техническое облуживание внутридомового газообслуживания | 15922,2 |
| 4 | Восстановление плиточного покрытия у входов в подъезд, ремонт отмостки. | 39399,7 |
| 5 | Доставка песка на детские площадки | 1059 |
| 6 | Уборка снега | 10549 |
| 7 | Проверка дымоходов вентиляционных каналов | 16000 |
| 8 | Покос газонов | 3668 |
| 9 | Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование, страхование | 192814,68 |
| 10 | Техническое обслуживание сети газопотребления | 13890,32 |
| 11 | Дезинсекция (подвальное помещение). | 9600 |
| 12 | Расходы по управлению домом | 529818,86 |
| 13 | Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание. | 268001,76 |
| 14 | Возмещение ущерба по решению суда | 430241,53 |
|  | Итого | 1554556,81 |
|  |  |  |
| Главный бухгалтер Тома Т.В. |