**Отчет**

**ООО «ТСЖ-Инженер» об исполнении договора управления по жилому дому № 31 по Майскому бульвару за 2021 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Задолженность на начала года | Начислено | Оплачено | Задолженность на конец года |
| Содержание жилого помещения |  | 1539990 | 1506235,22 |  |
| Техническое обслуживание видеонаблюдения |  | 60000 | 58608,96 |  |
| Домофон |  | 88800 | 86620,19 |  |
| Отопление подъезда |  | 21472,36 | 19803,87 |  |
| Уборка лестничных клеток |  | 116013,84 | 113456,76 |  |
| Итого: | 179586,73 | 1826276,20 | 1784725 | 221137,93 |

**В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома были проведены следующие виды работ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п. п. | Выполненные работы: | Стоимость Руб. |
| 1 | Ремонт малых архитектурных форм с окрашиванием на детской площадке. | 6350,26 |
| 2 | Уборка снега  | 10507 |
| 3 | Ремонт отмостки | 17242 |
| 4 | Проверка дымоходов вентиляционных каналов | 16000 |
| 5 | Техническое облуживание внутридомового газообслуживания | 2633,4 |
| 6 | Доставка песка на детские площадки | 1055 |
| 7 | Покос газонов | 3654 |
| 8 | Косметический ремонт машинного отделения лифтового помещения | 34483 |
| 9 | Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование, страхование | 192073,8 |
| 10 | Техническое обслуживание сети газопотребления | 5912,17 |
| 11 | Расходы по управлению домом | 527703,24 |
| 12 | Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание. | 266931,6 |
|  | Итого | 1084545,47 |
|  |  |  |
| Главный бухгалтер Тома Т.В. |