**Отчет**

**ООО «ТСЖ-Инженер» об исполнении договора управления по жилому дому № 33 по Майскому бульвару за 2021 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Задолженность на начала года | Начислено | Оплачено | Задолженность на конец года |
| Содержание жилого помещения |  | 1540152,00 | 1545035,48 |  |
| Электроэнергия |  | 648680,07 | 716695,37 |  |
| Домофон |  | 88800 | 89045,92 |  |
| Отопление подъезда |  | 19028,11 | 19001,40 |  |
| Уборка лестничных клеток |  | 116026,68 | 116395,23 |  |
| Итого: | 225766,04 | 2412686,86 | 2486173,40 | 152279,50 |

**В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома были проведены следующие виды работ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п. п. | Выполненные работы: | Стоимость Руб. |
| 1 | Ремонт малых архитектурных форм с окрашиванием на детской площадке. | 6350,26 |
| 2 | Вывоз бункера | 55555,36 |
| 3 | Уборка снега | 10508 |
| 4 | Техническое облуживание внутридомового газообслуживания | 28777,04 |
| 5 | Доставка песка на детские площадки | 1055 |
| 6 | Покос газонов | 3654 |
| 7 | Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование, страхование | 192097,56 |
| 8 | Техническое обслуживание сети газопотребления | 12648,29 |
| 9 | Расходы по управлению домом | 527758,75 |
| 10 | Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание. | 266959,68 |
| 11 | Прочистка канализационной трубы | 6500 |
|  | Итого | 1111863,94 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главный бухгалтер Тома Т.В. | | |
|  |  |  |