**Отчет**

**ООО «ТСЖ-Инженер» об исполнении договора управления по жилому дому № 32 по проспекту Хрущева за 2021 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Задолженность на начала года | Начислено | Оплачено | Задолженность на конец года |
| Содержание жилого помещения |  | 662154,24 | 669965,22 |  |
| Капитальный ремонт |  | 439405,08 | 470025,33 |  |
| Домофоны |  | 28800 | 29262,09 |  |
| Уборка лестничных клеток |  | 57336,48 | 58012,77 |  |
| Техническое обслуживание видеонаблюдения |  | 24000 | 24385,08 |  |
| Итого: | 289202,56 | 1211695,80 | 1251650,49 | 249247,87 |

**В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома были проведены следующие виды работ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п. п. | Выполненные работы: | Стоимость Руб. |
| 1 | Ремонт малых архитектурных форм с окрашиванием на детской площадке. | 13369,31 |
| 2 | Герметизация примыканий покрытия балкона | 9066,00 |
| 3 | Ямочный ремонт внутридомовых проездов | 11199,00 |
| 4 | Уборка снега | 5193,00 |
| 5 | Латочный ремонт мягкой кровли | 13216,70 |
| 6 | Проверка дымоходов вентиляционных каналов | 7200,00 |
| 7 | Монтаж электрического оборудования во ВРУ | 20504,23 |
| 8 | Техническое обслуживание внутридомового газооблуживания | 10232,64 |
| 9 | Доставка песка на детские площадки | 522,00 |
| 10 | Покос газонов | 1806,00 |
| 11 | Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование, страхование | 99606,28 |
| 12 | Техническое обслуживание сети газопотребления | 4128,33 |
| 13 | Расходы по управлению домом | 157292,76 |
| 14 | Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание. | 116701,08 |
|  | И Т О Г О : | 470037,33 |

Денежные средства специального счета капитального ремонта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Остаток на 01.01.2021г. | Поступило за год | Израсходовано | Остаток на 01.01.2022г. |
| 2217759,02 | 471042,01 | 0 | 2688801,03 |

Главный бухгалтер Тома Т.В.