**Отчет**

**ООО «ТСЖ-Инженер» об исполнении договора управления по жилому дому № 34 по проспекту Хрущева за 2021 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Задолженность на начала года | Начислено | Оплачено | Задолженность на конец года |
| Содержание жилого помещения |  | 471243,48 | 465548,20 |  |
| Капитальный ремонт |  | 312715,68 | 311367,30 |  |
| Домофоны |  | 28800 | 28390,38 |  |
| Уборка лестничных клеток |  | 40805,52 | 40312,31 |  |
| Итого: | 172658,89 | 853564,68 | 845618,19 | 180605,38 |

**В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома были проведены следующие виды работ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п. п. | Выполненные работы: | Стоимость Руб. |
| 1 | Ремонт малых архитектурных форм с окрашиванием на детской площадке. | 13369,31 |
| 2 | Техническое облуживание внутридомового газообслуживания | 2633,4 |
|  | Доставка песка на детские площадки | 371 |
| 3 | Уборка снега | 3696 |
| 4 | Проверка дымоходов вентиляционных каналов | 7200 |
| 5 | Покос газонов | 1285 |
| 6 | Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование, страхование | 69273,72 |
| 7 | ямочный ремонт внутридомовых проездов | 11199 |
| 8 | Техническое обслуживание сети газопотребления | 2112,61 |
| 9 | Монтаж электрического оборудования во ВРУ | 20505,23 |
| 10 | Ремонт стыков наружных стеновых панелей фасада | 11789 |
| 11 | Дератизация. | 4900 |
| 12 | Расходы по управлению домом | 111942,24 |
| 13 | Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание. | 83053,92 |
|  | Итого | 369570,29 |

**Денежные средства специального счета капитального ремонта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Остаток на 01.01.2021г. | Поступило за год | Израсходовано | Остаток на 01.01.2022г. |
| 1638264,62 | 311367,30 | 0 | 1949631,92 |
| Главный бухгалтер Тома Т.В. |
|  |