**Отчет**

**ООО «ТСЖ-Инженер» об исполнении договора управления по жилому дому № 36 по проспекту Хрущева за 2021 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | Задолженность на начала года | Начислено | Оплачено | Задолженность на конец года |
| Содержание жилого помещения |  | 1798849,27 | 1809702,01 |  |
| Домофоны |  | 93600 | 94386,30 |  |
| Уборка лестничных клеток |  | 157524,36 | 158768,86 |  |
| Капитальный ремонт |  | 1237936,58 | 506551,26 |  |
| **Итого:** | 226360,06 | 3287910,21 | 2569408,43 | 944861,84 |

**В ходе плановых осмотров, а также на основании обращений собственников помещений жилого дома были проведены следующие виды работ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п. п. | Выполненные работы: | Стоимость Руб. |
| 1 | Ремонт стыков наружных стеновых панелей фасада | 66989 |
| 2 | Ремонт малых архитектурных форм с окрашиванием на детской площадке. | 13369,31 |
| 3 | Ямочный ремонт внутридомовых проездов | 11199 |
| 4 | Латочный ремонт мягкой кровли | 13216,7 |
| 5 | Доставка песка на детские площадки | 1433 |
| 6 | Замена выпускного коллектора системы канализации | 28736 |
| 7 | Техническое облуживание внутридомового газообслуживания | 22456,63 |
| 8 | Уборка снега | 14267 |
| 9 | Проверка дымоходов вентиляционных каналов | 23400 |
| 10 | Покос газонов | 4961 |
| 11 | Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование, страхование | 267195,72 |
| 12 | Техническое обслуживание сети газопотребления | 4632,08 |
| 13 | Дезинсекция (подвальное помещение). | 16000 |
| 14 | Расходы по управлению домом | 432141,24 |
| 15 | Прочистка трубы, телеинспекция трубы | 4500 |
| 16 | Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание. | 320620,92 |
|  | Итого | 1245117,6 |

**Денежные средства специального счета капитального ремонта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Остаток на 01.01.2021г. | Поступило за год | Израсходовано | Остаток на 01.01.2022г. |
| 0 | 506551,26 | 0 | 506551,26 |
| Главный бухгалтер Тома Т.В. |