



2022 г.

План

Работ по обслуживанию жилых домов, находящихся на обслуживании ООО «ТСЖ-Инженер» на 2023 г.

№ п/п	Адрес и № дома	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Примечание
1	пр.Хрущева, д.30	1. Проверка технического состояния дымоходов и вентиляционных блоков 2. Герметизация межпанельных швов 3. Техническое обслуживание водомерного узла 4. Замена запорной арматуры системы ХВС 5. Техническое обслуживание водяных повысительных насосов 6. Замена контрольно-измерительных приборов системы ХВС 7. Ремонт, прочистка канализационных трубопроводов 8. Замена доводчиков входных дверей 9. Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования 10. Техническое обслуживание отопительного котла (отопление подъезда) 11. Ремонт электрооборудования в местах общего пользования, смена электропроводки, замена вышедших из строя автоматов, пакетных выключателей 12. Текущий ремонт мест общего пользования 13. Завоз песка на д/площадки 14. Ремонт малых архитектурных форм 15. Завоз противогололедного реагента	Январь-февраль По необходимости июнь-август По необходимости апрель-июль По необходимости по необходимости по необходимости по необходимости июнь, сентябрь по необходимости по необходимости июнь-август июнь-август сентябрь-октябрь	
2	пр.Хрущева, д.32	1. Проверка технического состояния дымоходов и вентиляционных блоков 2. Герметизация межпанельных швов 3. Техническое обслуживание водомерного узла 4. Замена запорной арматуры системы ХВС 5. Техническое обслуживание водяных повысительных насосов 6. Замена контрольно-измерительных приборов системы ХВС 7. Ремонт, прочистка канализационных трубопроводов	Январь-февраль По необходимости июнь-август По необходимости апрель-июль По необходимости по необходимости	

		<p>8. Замена доводчиков входных дверей</p> <p>9. Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования</p> <p>10. Техническое обслуживание отопительного котла (отопление подъезда)</p> <p>11. Ремонт электрооборудования в местах общего пользования, смена электропроводки, замена вышедших из строя автоматов, пакетных выключателей</p> <p>12. Текущий ремонт мест общего пользования</p> <p>13. Завоз песка на д/площадки</p> <p>14. Ремонт малых архитектурных форм</p> <p>15. Завоз противогололедного реагента</p>	<p>по необходимости</p> <p>по необходимости</p> <p>июнь, сентябрь</p> <p>по необходимости</p> <p>по необходимости</p> <p>июнь-август</p> <p>июнь-август</p> <p>сентябрь-октябрь</p>	
3	пр.Хрущева, д.34	<p>1. Проверка технического состояния дымоходов и вентиляционных блоков</p> <p>2. Герметизация межпанельных швов</p> <p>3. Техническое обслуживание водомерного узла</p> <p>4. Замена запорной арматуры системы ХВС</p> <p>5. Техническое обслуживание водяных повысительных насосов</p> <p>6. Замена контрольно-измерительных приборов системы ХВС</p> <p>7. Ремонт, прочистка канализационных трубопроводов</p> <p>8. Замена доводчиков входных дверей</p> <p>9. Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования</p> <p>10. Техническое обслуживание отопительного котла (отопление подъезда)</p> <p>11. Ремонт электрооборудования в местах общего пользования, смена электропроводки, замена вышедших из строя автоматов, пакетных выключателей</p> <p>12. Текущий ремонт мест общего пользования</p> <p>13. Завоз песка на д/площадки</p> <p>14. Ремонт малых архитектурных форм</p> <p>15. Завоз противогололедного реагента</p>	<p>Январь-февраль</p> <p>По необходимости</p> <p>июнь-август</p> <p>По необходимости</p> <p>апрель-июль</p> <p>По необходимости</p> <p>по необходимости</p> <p>по необходимости</p> <p>по необходимости</p> <p>июнь, сентябрь</p> <p>по необходимости</p> <p>по необходимости</p> <p>июнь-август</p> <p>июнь-август</p> <p>сентябрь-октябрь</p>	
4	пр.Хрущева, д.36	<p>1. Проверка технического состояния дымоходов и вентиляционных блоков</p> <p>2. Герметизация межпанельных швов</p> <p>3. Техническое обслуживание водомерного узла</p> <p>4. Замена запорной арматуры системы ХВС</p> <p>5. Техническое обслуживание водяных повысительных насосов</p>	<p>Январь-февраль</p> <p>По необходимости</p> <p>июнь-август</p> <p>По необходимости</p> <p>апрель-июль</p>	

		<p>6. Замена контрольно-измерительных приборов системы ХВС</p> <p>7. Ремонт, прочистка канализационных трубопроводов</p> <p>8. Замена доводчиков входных дверей</p> <p>9. Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования</p> <p>10. Техническое обслуживание отопительного котла (отопление подъезда)</p> <p>11. Ремонт электрооборудования в местах общего пользования, смена электропроводки, замена вышедших из строя автоматов, пакетных выключателей</p> <p>12. Текущий ремонт мест общего пользования</p> <p>13. Завоз песка на д/площадки</p> <p>14. Ремонт малых архитектурных форм</p> <p>15. Завоз противогололедного реагента</p>	<p>По необходимости</p> <p>по необходимости</p> <p>по необходимости</p> <p>по необходимости</p> <p>июнь, сентябрь</p> <p>по необходимости</p> <p>по необходимости</p> <p>июнь-август</p> <p>июнь-август</p> <p>сентябрь-октябрь</p>	
5	Майский бульвар, д. 15	<p>1. Проверка технического состояния дымоходов и вентиляционных блоков</p> <p>2. Герметизация межпанельных швов</p> <p>3. Техническое обслуживание водомерного узла</p> <p>4. Замена запорной арматуры системы ХВС</p> <p>5. Техническое обслуживание водяных повысительных насосов</p> <p>6. Замена контрольно-измерительных приборов системы ХВС</p> <p>7. Ремонт, прочистка канализационных трубопроводов</p> <p>8. Замена доводчиков входных дверей</p> <p>9. Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования</p> <p>10. Техническое обслуживание отопительного котла (отопление подъезда)</p> <p>11. Ремонт электрооборудования в местах общего пользования, смена электропроводки, замена вышедших из строя автоматов, пакетных выключателей</p> <p>12. Текущий ремонт мест общего пользования</p> <p>13. Завоз песка на д/площадки</p> <p>14. Ремонт малых архитектурных форм</p> <p>15. Завоз противогололедного реагента</p>	<p>Январь-февраль</p> <p>По необходимости</p> <p>июнь-август</p> <p>По необходимости</p> <p>апрель-июль</p> <p>По необходимости</p> <p>по необходимости</p> <p>по необходимости</p> <p>по необходимости</p> <p>июнь, сентябрь</p> <p>по необходимости</p> <p>по необходимости</p> <p>июнь-август</p> <p>июнь-август</p> <p>сентябрь-октябрь</p>	
6	Майский бульвар, д. 19	<p>1. Проверка технического состояния дымоходов и вентиляционных блоков</p> <p>2. Герметизация межпанельных швов</p> <p>3. Техническое обслуживание</p>	<p>Январь-февраль</p> <p>По необходимости</p> <p>июнь-август</p>	

		<p>водомерного узла</p> <p>4. Замена запорной арматуры системы ХВС</p> <p>5. Техническое обслуживание водяных повысительных насосов</p> <p>6. Замена контрольно-измерительных приборов системы ХВС</p> <p>7. Ремонт, прочистка канализационных трубопроводов</p> <p>8. Замена доводчиков входных дверей</p> <p>9. Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования</p> <p>10. Техническое обслуживание отопительного котла (отопление подъезда)</p> <p>11. Ремонт электрооборудования в местах общего пользования, смена электропроводки, замена вышедших из строя автоматов, пакетных выключателей</p> <p>12. Текущий ремонт мест общего пользования</p> <p>13. Завоз песка на д/площадки</p> <p>14. Ремонт малых архитектурных форм</p> <p>15. Завоз противогололедного реагента</p>	<p>По необходимости</p> <p>апрель-июль</p> <p>По необходимости</p> <p>по необходимости</p> <p>по необходимости</p> <p>по необходимости</p> <p>июнь, сентябрь</p> <p>по необходимости</p> <p>по необходимости</p> <p>июнь-август</p> <p>июнь-август</p> <p>сентябрь-октябрь</p>	
7	Майский бульвар, д. 21	<p>1. Проверка технического состояния дымоходов и вентиляционных блоков</p> <p>2. Герметизация межпанельных швов</p> <p>3. Техническое обслуживание водомерного узла</p> <p>4. Замена запорной арматуры системы ХВС</p> <p>5. Техническое обслуживание водяных повысительных насосов</p> <p>6. Замена контрольно-измерительных приборов системы ХВС</p> <p>7. Ремонт, прочистка канализационных трубопроводов</p> <p>8. Замена доводчиков входных дверей</p> <p>9. Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования</p> <p>10. Техническое обслуживание отопительного котла (отопление подъезда)</p> <p>11. Ремонт электрооборудования в местах общего пользования, смена электропроводки, замена вышедших из строя автоматов, пакетных выключателей</p> <p>12. Текущий ремонт мест общего пользования</p> <p>13. Завоз песка на д/площадки</p> <p>14. Ремонт малых архитектурных форм</p> <p>15. Завоз противогололедного реагента</p>	<p>Январь-февраль</p> <p>По необходимости</p> <p>июнь-август</p> <p>По необходимости</p> <p>апрель-июль</p> <p>По необходимости</p> <p>по необходимости</p> <p>по необходимости</p> <p>по необходимости</p> <p>июнь, сентябрь</p> <p>по необходимости</p> <p>по необходимости</p> <p>июнь-август</p> <p>июнь-август</p> <p>сентябрь-октябрь</p>	

8	Майский бульвар, д. 23	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проверка технического состояния дымоходов и вентиляционных блоков 2. Герметизация межпанельных швов 3. Техническое обслуживание водомерного узла 4. Замена запорной арматуры системы ХВС 5. Техническое обслуживание водяных повысительных насосов 6. Замена контрольно-измерительных приборов системы ХВС 7. Ремонт, прочистка канализационных трубопроводов 8. Замена доводчиков входных дверей 9. Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования 10. Техническое обслуживание отопительного котла (отопление подъезда) 11. Ремонт электрооборудования в местах общего пользования, смена электропроводки, замена вышедших из строя автоматов, пакетных выключателей 12. Текущий ремонт мест общего пользования 13. Завоз песка на д/площадки 14. Ремонт малых архитектурных форм 15. Завоз противогололедного реагента 	<p>Январь-февраль</p> <p>По необходимости июнь-август</p> <p>По необходимости</p> <p>апрель-июль</p> <p>По необходимости</p> <p>по необходимости</p> <p>по необходимости по необходимости</p> <p>июнь, сентябрь</p> <p>по необходимости</p> <p>по необходимости</p> <p>июнь-август июнь-август</p> <p>сентябрь-октябрь</p>	
9	Майский бульвар, д. 25	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проверка технического состояния дымоходов и вентиляционных блоков 2. Герметизация межпанельных швов 3. Техническое обслуживание водомерного узла 4. Замена запорной арматуры системы ХВС 5. Техническое обслуживание водяных повысительных насосов 6. Замена контрольно-измерительных приборов системы ХВС 7. Ремонт, прочистка канализационных трубопроводов 8. Замена доводчиков входных дверей 9. Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования 10. Техническое обслуживание отопительного котла (отопление подъезда) 11. Ремонт электрооборудования в местах общего пользования, смена электропроводки, замена вышедших из строя автоматов, пакетных выключателей 12. Текущий ремонт мест общего пользования 13. Завоз песка на д/площадки 	<p>Январь-февраль</p> <p>По необходимости июнь-август</p> <p>По необходимости</p> <p>апрель-июль</p> <p>По необходимости</p> <p>по необходимости</p> <p>по необходимости по необходимости</p> <p>июнь, сентябрь</p> <p>по необходимости</p> <p>по необходимости</p> <p>июнь-август</p>	

		14. Ремонт малых архитектурных форм 15. Завоз противогололедного реагента	июнь-август сентябрь-октябрь	
10	Майский бульвар, д. 27	1. Проверка технического состояния дымоходов и вентиляционных блоков 2. Герметизация межпанельных швов 3. Техническое обслуживание водомерного узла 4. Замена запорной арматуры системы ХВС 5. Техническое обслуживание водяных повысительных насосов 6. Замена контрольно-измерительных приборов системы ХВС 7. Ремонт, прочистка канализационных трубопроводов 8. Замена доводчиков входных дверей 9. Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования 10. Техническое обслуживание отопительного котла (отопление подъезда) 11. Ремонт электрооборудования в местах общего пользования, смена электропроводки, замена вышедших из строя автоматов, пакетных выключателей 12. Текущий ремонт мест общего пользования 13. Завоз песка на д/площадки 14. Ремонт малых архитектурных форм 15. Завоз противогололедного реагента	Январь-февраль По необходимости июнь-август По необходимости апрель-июль По необходимости по необходимости по необходимости по необходимости июнь, сентябрь по необходимости по необходимости июнь-август июнь-август сентябрь-октябрь	
11	Майский бульвар, д. 29	1. Проверка технического состояния дымоходов и вентиляционных блоков 2. Герметизация межпанельных швов 3. Техническое обслуживание водомерного узла 4. Замена запорной арматуры системы ХВС 5. Техническое обслуживание водяных повысительных насосов 6. Замена контрольно-измерительных приборов системы ХВС 7. Ремонт, прочистка канализационных трубопроводов 8. Замена доводчиков входных дверей 9. Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования 10. Техническое обслуживание отопительного котла (отопление подъезда) 11. Ремонт электрооборудования в местах общего пользования, смена электропроводки, замена вышедших из	Январь-февраль По необходимости июнь-август По необходимости апрель-июль По необходимости по необходимости по необходимости по необходимости июнь, сентябрь по необходимости	

		<p>строая автоматов, пакетных выключателей</p> <p>12. Текущий ремонт мест общего пользования</p> <p>13. Завоз песка на д/площадки</p> <p>14. Ремонт малых архитектурных форм</p> <p>15. Завоз противогололедного реагента</p>	<p>по необходимости</p> <p>июнь-август</p> <p>июнь-август</p> <p>сентябрь-октябрь</p>	
12	Майский бульвар, д. 31	<p>1. Проверка технического состояния дымоходов и вентиляционных блоков</p> <p>2. Герметизация межпанельных швов</p> <p>3. Техническое обслуживание водомерного узла</p> <p>4. Замена запорной арматуры системы ХВС</p> <p>5. Техническое обслуживание водяных повысительных насосов</p> <p>6. Замена контрольно-измерительных приборов системы ХВС</p> <p>7. Ремонт, прочистка канализационных трубопроводов</p> <p>8. Замена доводчиков входных дверей</p> <p>9. Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования</p> <p>10. Техническое обслуживание отопительного котла (отопление подъезда)</p> <p>11. Ремонт электрооборудования в местах общего пользования, смена электропроводки, замена вышедших из строя автоматов, пакетных выключателей</p> <p>12. Текущий ремонт мест общего пользования</p> <p>13. Завоз песка на д/площадки</p> <p>14. Ремонт малых архитектурных форм</p> <p>15. Завоз противогололедного реагента</p>	<p>Январь-февраль</p> <p>По необходимости</p> <p>июнь-август</p> <p>По необходимости</p> <p>апрель-июль</p> <p>По необходимости</p> <p>по необходимости</p> <p>по необходимости</p> <p>по необходимости</p> <p>июнь, сентябрь</p> <p>по необходимости</p> <p>по необходимости</p> <p>июнь-август</p> <p>июнь-август</p> <p>сентябрь-октябрь</p>	
13	Майский бульвар, д. 33	<p>1. Проверка технического состояния дымоходов и вентиляционных блоков</p> <p>2. Герметизация межпанельных швов</p> <p>3. Техническое обслуживание водомерного узла</p> <p>4. Замена запорной арматуры системы ХВС</p> <p>5. Техническое обслуживание водяных повысительных насосов</p> <p>6. Замена контрольно-измерительных приборов системы ХВС</p> <p>7. Ремонт, прочистка канализационных трубопроводов</p> <p>8. Замена доводчиков входных дверей</p> <p>9. Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования</p> <p>10. Техническое обслуживание</p>	<p>Январь-февраль</p> <p>По необходимости</p> <p>июнь-август</p> <p>По необходимости</p> <p>апрель-июль</p> <p>По необходимости</p> <p>по необходимости</p> <p>по необходимости</p> <p>по необходимости</p> <p>июнь, сентябрь</p>	

		<p>отопительного котла (отопление подъезда)</p> <p>11. Ремонт электрооборудования в местах общего пользования, смена электропроводки, замена вышедших из строя автоматов, пакетных выключателей</p> <p>12. Текущий ремонт мест общего пользования</p> <p>13. Завоз песка на д/площадки</p> <p>14. Ремонт малых архитектурных форм</p> <p>15. Завоз противогололедного реагента</p>	<p>по необходимости</p> <p>по необходимости</p> <p>июнь-август</p> <p>июнь-август</p> <p>сентябрь-октябрь</p>	
--	--	--	---	--