

Смета ООО «ТСЖ – Инженер»

О стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах оборудованных повысительными насосами, лифтами на 2022 год в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Майский бульвар, д.23

Общая площадь жилых помещений, 6220,2 м. кв.

Количество квартир **140**
 Количество подъездов **1**
 Количество этажей **10**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Стоимость, кв. м.
I	Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов жилых зданий		0,21
1	Содержание кровли: осмотр конструктивных элементов жилых зданий, мест общего пользования, кровли; осмотр технического этажа (чердака); очистка кровли, козырьков над входами в подъезды от мусора и листьев; очистка желобов, свесов кровли, водоприемных воронок, внутреннего водостока от мусора и листьев; очистка чердачных помещений от мусора; проверка состояния слуховых окон, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах и газоходах	По мере необходимости, не реже 2 раз в год (апрель, октябрь)	0,09
2	Содержание подвалов, технических подполий: осмотр подвалов, техподполий; очистка подвалов, техподполий от мусора и грязи; проверка состояния продухов в цоколях зданий; проверка состояния дверей и запорных устройств на входах в подвал и техподполье	По мере необходимости, не реже 2 раз в год (апрель, октябрь)	0,09
3	Содержание оконных и дверных заполнений мест общего пользования: осмотр оконных и дверных заполнений мест общего пользования; установки и снятие дверных пружин на входных дверях, восстановление уплотнений дверных заполнений	По мере необходимости, не реже 2 раз в год (апрель, октябрь)	0,03
II	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилых зданий		0,67
1	Содержание общедомовой системы отопления: осмотр состояния общедомовых систем отопления в подвальных, чердачных помещениях, на лестничных площадках; консервация и промывка системы отопления, опрессовка; притирка запорной арматуры, удаление и набивка сальников вентиля кранов; восстановление (укрепление) отдельных мест нарушенной теплоизоляции; испытание и запуск системы отопления; ликвидация воздушных пробок, регулировка кранов, вентиля и задвижек	По мере необходимости, не реже 2 раз в год (апрель, октябрь)	0,03
2	Содержание общедомовых систем холодного водоснабжения и : осмотр состояния общедомовых систем холодного водоснабжения в подвальных, чердачных помещениях; устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения (смена прокладок, уплотнение сгонов; устранение засоров внутренних трубопроводов, набивка сальников, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, замена фильтрующих элементов)	По мере необходимости, не реже 4 раз в год (январь апрель, июль, октябрь)	0,09
3	Содержание общедомовых систем водоотведения: осмотр состояния общедомовых систем водоотведения в подвальных помещениях; установка хомутов с целью течи; очистка щеткой чугунных труб от нарости и грязи; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; подчеканка раструбов канализационных труб.		0,03
4	Содержание повысительного насоса: включение и выключение насоса, при отсутствии автоматики; осмотр состояния насоса; разборка, промывка, прочистка, регулировка, набивка сальников на насосе, контроль работы автоматики.		0,03
5	Содержание электрических устройств мест общего пользования: смена перегоревших лампочек на посадочных площадках, над входами в подъезды, на лестничных клетках; ремонт выключателей в местах общего пользования; осмотр линий эл. сетей, арматуры и эл. оборудования в подвалах, техподполье, с выполнением ТО; осмотр линий эл. сетей, арматуры и эл. оборудования на лестничных клетках, с выполнением ТО; осмотр силовых установок.	Постоянно, не реже 4 раз в год (январь апрель, июль, октябрь)	0,23
6	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета: электроэнергетики; водоснабжения.	ежемесячно	0,10
7	Обслуживание узлов энергообеспечения ВРУ (проверка автоматов, предохранителей, магнитных пускателей, систем контактного соединения)	ежедневно	0,16
III	Содержание придомовой территории		0,87
1	Зимняя уборка: сдвигание свывыпавшего снега выше 2 см с территорий с усовершенствованными покрытиями; очистка от уплотненного снега территорий с усовершенствованными покрытиями; посыпка песком территорий с усовершенствованными покрытиями, уборка снега механизмами.	ежедневно	0,53
2	Летняя уборка: подметание территорий с усовершенствованными покрытиями (вручную); уборка территорий без покрытий от случайного мусора; уборка территорий без покрытий от листьев и сучьев; уборка газонов от листьев и сучьев; формовочная обрезка деревьев, кустарников; погрузка, разгрузка, вывоз веток, травы; покос и сгребание, вывоз травы.	ежедневно	0,34
3	Дератизация и дезинсекция: дератизация подвальных помещений жилых зданий; дезинсекция подвальных помещений жилых зданий.	По мере необходимости	0,01
IV	Аварийно – диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2,60
V	Комплексное обслуживание лифтов	ежедневно	2,80
VI	Управление многоквартирным домом	ежедневно	5,14
VII	Содержание систем пожаротушения и дымоудаления высотных домов: осмотр системы пожаротушения и дымоудаления; проверка работоспособности систем пожаротушения и дымоудаления.		0,01
VIII	Обслуживание внутридомового газового оборудования	Ежегодно	0,27
Итого содержание			13,58
IX	Текущий ремонт		1,42
ВСЕГО			15,00

В данный расчет не включается и взимается дополнительно :

- Газовое отопление подъезда(согласно счетчиков учета и тарифов)
- Обслуживание домофонов (расчет на 1 квартиру) - 37-00
- Уборка мест общего пользования – 1,13
- Техническое обслуживание видеонаблюдения – 25-00

Примечание: В связи с ежегодным подорожанием тарифов цены будут изменяться согласно Решению Курского городского собрания.