

**Смета ООО «ТСЖ – Инженер»**

**О стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах оборудованных повысительными насосами, лифтами на 2022 год в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Майский бульвар, д.31**

Общая площадь жилых помещений, 8555,5 м. кв.

Количество квартир 200  
Количество подъездов 1  
Количество этажей 10

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Стоимость, кв. м.
<b>I</b>	<b>Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов жилых зданий</b>		<b>0,21</b>
1	<b>Содержание кровли:</b> осмотр конструктивных элементов жилых зданий, мест общего пользования, кровли; осмотр технического этажа (чердака); очистка кровли, козырьков над входами в подъезды от мусора и листьев; очистка желобов, свесов кровли, водоприемных воронок, внутреннего водостока от мусора и листьев; очистка чердачных помещений от мусора; проверка состояния слуховых окон, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах и газоходах	По мере необходимости, не реже 2 раз в год (апрель, октябрь)	0,09
2	<b>Содержание подвалов, технических подполий:</b> осмотр подвалов, техподполий; очистка подвалов, техподполий от мусора и грязи; проверка состояния продухов в цоколях зданий; проверка состояния дверей и запорных устройств на входах в подвал и техподполье	По мере необходимости, не реже 2 раз в год (апрель, октябрь)	0,09
3	<b>Содержание оконных и дверных заполнений мест общего пользования:</b> осмотр оконных и дверных заполнений мест общего пользования; установки и снятие дверных пружин на входных дверях, восстановление уплотнений дверных заполнений	По мере необходимости, не реже 2 раз в год (апрель, октябрь)	0,03
<b>II</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилых зданий</b>		<b>0,67</b>
1	<b>Содержание общедомовой системы отопления:</b> осмотр состояния общедомовых систем отопления в подвальных, чердачных помещениях, на лестничных площадках; консервация и промывка системы отопления, опрессовка; притирка запорной арматуры, удаление и набивка сальников вентилей кранов; восстановление (укрепление) отдельных мест нарушенной теплоизоляции; испытание и запуск системы отопления; ликвидация воздушных пробок, регулировка кранов, вентилей и задвижек	По мере необходимости, не реже 2 раз в год (апрель, октябрь)	0,03
2	<b>Содержание общедомовых систем холодного водоснабжения и :</b> осмотр состояния общедомовых систем холодного водоснабжения в подвальных, чердачных помещениях; устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения (смена прокладок, уплотнение сгонов; устранение засоров внутренних трубопроводов, набивка сальников, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, замена фильтрующих элементов)	По мере необходимости, не реже 4 раз в год (январь апрель, июль, октябрь)	0,09
3	<b>Содержание общедомовых систем водоотведения:</b> осмотр состояния общедомовых систем водоотведения в подвальных помещениях; установка хомутов с целью течи; очистка щеткой чугунных труб от нарости и грязи; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; подчеканка раструбов канализационных труб.		0,03
4	<b>Содержание повысительного насоса:</b> включение и выключение насоса, при отсутствии автоматики; осмотр состояния насоса; разборка, промывка, прочистка, регулировка, набивка сальников на насосе, контроль работы автоматики.		0,03
5	<b>Содержание электрических устройств мест общего пользования:</b> смена перегоревших лампочек на посадочных площадках, над входами в подъезды, на лестничных клетках; ремонт выключателей в местах общего пользования; осмотр линий эл. сетей, арматуры и эл. оборудования на лестничных клетках, с выполнением ТО; осмотр линий эл. сетей, арматуры и эл. оборудования на лестничных клетках, с выполнением ТО; осмотр силовых установок.	Постоянно, не реже 4 раз в год (январь апрель, июль, октябрь)	0,23
6	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета:</b> электроэнергии; водоснабжения.	ежемесячно	0,10
7	<b>Обслуживание узлов энергообеспечения ВРУ (проверка автоматов, предохранителей, магнитных пускателей, систем контактного соединения)</b>	ежедневно	0,16
<b>III</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>		<b>0,87</b>
1	<b>Зимняя уборка:</b> сдвигание свывевывавшего снега выше 2 см с территорий с усовершенствованными покрытиями; очистка от уплотненного снега территорий с усовершенствованными покрытиями; посыпка песком территорий с усовершенствованными покрытиями, уборка снега механизмами.	ежедневно	0,53
2	<b>Летняя уборка:</b> подметание территорий с усовершенствованными покрытиями (вручную); уборка территорий без покрытий от случайного мусора; уборка территорий без покрытий от листьев и сучьев; уборка газонов от листьев и сучьев; формовочная обрезка деревьев, кустарников; погрузка, разгрузка, вывоз веток, травы; покос и сгребание, вывоз травы.	ежедневно	0,34
3	<b>Дератизация и дезинсекция:</b> дератизация подвальных помещений жилых зданий; дезинсекция подвальных помещений жилых зданий.	По мере необходимости	0,01
<b>IV</b>	<b>Аварийно – диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	<b>2,60</b>
<b>V</b>	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	ежедневно	<b>2,80</b>
<b>VI</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	<b>5,14</b>
<b>VII</b>	<b>Содержание систем пожаротушения и дымоудаления высотных домов:</b> осмотр системы пожаротушения и дымоудаления; проверка работоспособности систем пожаротушения и дымоудаления.		<b>0,01</b>
<b>VIII</b>	<b>Обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	Ежегодно	<b>0,27</b>
<b>Итого содержание</b>			<b>13,58</b>
<b>IX</b>	<b>Текущий ремонт</b>		<b>1,42</b>
<b>ВСЕГО</b>			<b>15,00</b>

В данный расчет не включается и взимается дополнительно :

- Газовое отопление подъезда(согласно счетчиков учета и тарифов)
- Обслуживание домофонов (расчет на 1 квартиру) - 37-00
- Уборка мест общего пользования – 1,13
- Техническое обслуживание видеонаблюдения – 25-00

Примечание: В связи с ежегодным подорожанием тарифов цены будут изменяться согласно Решения Курского городского собрания.