

Смета ООО «ТСЖ – Инженер»**Тарифы стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах оборудованных повысительными насосами, лифтами на 2023 год в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Майский бульвар, д.33**

Общая площадь жилых помещений, 8556,4 м. кв.

Количество квартир 200

Количество подъездов 2

Количество этажей 10

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения | Стоимость, кв. м. |
|-------------------------|---|---|-------------------|
| I | Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов жилых зданий | | 0,51 |
| 1 | Содержание кровли: осмотр конструктивных элементов жилых зданий, мест общего пользования, кровли; осмотр технического этажа (чердака); очистка кровли, козырьков над входами в подъезды от мусора и листьев; очистка желобов, свесов кровли, водоприемных воронок, внутреннего водостока от мусора и листьев; очистка чердачных помещений от мусора; проверка состояния слуховых окон | По мере необходимости, не реже 2 раз в год (апрель, октябрь) | 0,14 |
| 2 | Обслуживание системы вентиляционных каналов и каналов дымохода | Ежегодно | 0,15 |
| 3 | Содержание подвалов, технических подполий: осмотр подвалов, техподполий; очистка подвалов, техподполий от мусора и грязи; проверка состояния продухов в цоколях зданий; проверка состояния дверей и запорных устройств на входах в подвал и техподполье | По мере необходимости, не реже 2 раз в год (апрель, октябрь) | 0,14 |
| 4 | Содержание оконных и дверных заполнений мест общего пользования: осмотр оконных и дверных заполнений мест общего пользования; установки и снятие дверных пружин на входных дверях, восстановление уплотнений дверных заполнений | По мере необходимости, не реже 2 раз в год (апрель, октябрь) | 0,08 |
| II | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилых зданий | | 1,20 |
| 1 | Содержание общедомовой системы отопления: осмотр состояния общедомовых систем отопления в подвальных, чердачных помещениях, на лестничных площадках; консервация и промывка системы отопления, опрессовка; притирка запорной арматуры, удаление и набивка сальников вентиля кранов; восстановление (укрепление) отдельных мест нарушенной теплоизоляции; испытание и запуск системы отопления; ликвидация воздушных пробок, регулировка кранов, вентиля и задвижек | По мере необходимости, не реже 2 раз в год (апрель, октябрь) | 0,09 |
| 2 | Содержание общедомовых систем холодного водоснабжения и : осмотр состояния общедомовых систем холодного водоснабжения в подвальных, чердачных помещениях; устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения (смена прокладок, уплотнение сгонов; устранение засоров внутренних трубопроводов, набивка сальников, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, замена фильтрующих элементов) | По мере необходимости, не реже 4 раз в год (январь апрель, июль, октябрь) | 0,14 |
| 3 | Содержание общедомовых систем водоотведения: осмотр состояния общедомовых систем водоотведения в подвальных помещениях; установка хомутов с целью течи; очистка щеткой чугунных труб от нарости и грязи; устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов; подчеканка раструбов канализационных труб. | | 0,09 |
| 4 | Содержание повысительного насоса: включение и выключение насоса, при отсутствии автоматики; осмотр состояния насоса; разборка, промывка, прочистка, регулировка, набивка сальников на насосе, контроль работы автоматики. | | 0,08 |
| 5 | Содержание электрических устройств мест общего пользования: смена перегоревших лампочек на посадочных площадках, над входами в подъезды, на лестничных клетках; ремонт выключателей в местах общего пользования; осмотр линий эл. сетей, арматуры и эл. оборудования в подвалах, техподполье, с выполнением ТО; осмотр линий эл. сетей, арматуры и эл. оборудования на лестничных клетках, с выполнением ТО; осмотр силовых установок. | Постоянно, не реже 4 раз в год (январь апрель, июль, октябрь) | 0,40 |
| 6 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета: электроэнергии; водоснабжения. | ежемесячно | 0,20 |
| 7 | Обслуживание узлов энергообеспечения ВРУ (проверка автоматов, предохранителей, магнитных пускателей, систем контактного соединения) | ежедневно | 0,20 |
| III | Содержание придомовой территории | | 1,00 |
| 1 | Зимняя уборка: сдвигание свывшевыпавшего снега выше 2 см с территорий с усовершенствованными покрытиями; очистка от уплотненного снега территорий с усовершенствованными покрытиями; посыпка песком территорий с усовершенствованными покрытиями, уборка снега механизмами. | ежедневно | 0,60 |
| 2 | Летняя уборка: подметание территорий с усовершенствованными покрытиями (вручную); уборка территорий без покрытий от случайного мусора; уборка территорий без покрытий от листьев и сучьев; уборка газонов от листьев и сучьев; формовочная обрезка деревьев, кустарников; погрузка, разгрузка, вывоз веток, травы; покос и сгребание, вывоз травы. | ежедневно | 0,40 |
| IV | Дератизация и дезинсекция: дератизация подвальных помещений жилых зданий; дезинсекция подвальных помещений жилых зданий. | По мере необходимости | 0,10 |
| V | Уборка мест общего пользования: лестничные марши, кабина лифта | еженедельно | 1,13 |
| VI | Аварийно – диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 2,90 |
| VII | Комплексное обслуживание лифтов | ежедневно | 2,80 |
| VIII | Управление многоквартирным домом | ежедневно | 5,34 |
| IX | Содержание систем пожаротушения и дымоудаления высотных домов: осмотр системы пожаротушения и дымоудаления; проверка работоспособности систем пожаротушения и дымоудаления. | | 0,10 |
| X | Обслуживание внутридомового газового оборудования | Ежегодно | 0,50 |
| Итого содержание | | | 15,58 |
| XI | Текущий ремонт | | 2,42 |
| ВСЕГО | | | 18,00 |