

ПРОТОКОЛ № 2/19

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу г. Курск, Майский бульвар д.19, проведенного в форме очно-заочного голосования
г. Курск 14.12.2022 г.

Место проведения собрания: во дворе дома №19 по Майскому бульвару г. Курска
Очная часть собрания состоялась 03 ноября 2022г. с 17 час.30 мин. До 19 час.00 мин.
Заочная часть собрания(прием листов голосования) состоялась в период с 03 ноября 2022г. по 13 декабря 2022г.
Прием листов голосования осуществлялся по адресу: г. Курск, Майский бульвар д.19 кв.142.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 13 декабря 2022г. в 18 час.00 мин.
Дата и место подсчета голосов 13 декабря 2022г. в 19час.00 мин. по адресу: г. Курск, Майский бульвар д.19 кв.142.
Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №19 по Майскому бульвару были размещены на информационных досках, в местах общего пользования дома 24 октября 2022г.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «ТСЖ-Инженер»
Общее количество жилых помещений в доме – 239, нежилых – 0.
Общая площадь помещений МКД – 10540,1 м2, из них: жилых помещений – 0 м2, нежилых – 10540,1 м2.
Общее количество голосов собственников помещений – 10540,1 м2 голосов.
Присутствуют собственники жилых помещений в кол-ве 35 человек(приложение №2 к протоколу «Присутствующие лица на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №19 по Майскому бульвару 03 ноября 2022г.
Количество полученных от собственников листов голосования 142 шт.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 5813,2 голоса, что составляет 55,2 %.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.
Место хранения протоколов и других документов общих собраний – по месту нахождения ООО «ТСЖ-Инженер» по адресу: г. Курск, пр-т Хрущева д.32

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №19 по Майскому бульвару:

1. Листы голосования в кол-ве 142 шт.
- 2.Лист регистрации и голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №19 по Майскому бульвару 03 ноября 2022г.
- 3.Присутствующие лица на внеочередном собрании собственников МКД №19 по Майскому бульвару 03 ноября 2022г.
- 4.Подписной лист.
- 5.Уведомление.
- 6.Реестр собственников.
- 7.Сообщение о принятых решениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

- 1.Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курск, Майский бульвар д. 19 в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя собрания, секретаря, счетную комиссию.
- 3.Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2023г.

4. Утверждение ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Внесение изменения в договор управления многоквартирным домом №19 по Майскому бульвару д.19, дополнив п 4.9 договора фразой: Управляющая компания имеет право ежегодно повышать размер платы за содержание и ремонт жилья на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ без проведения общего собрания собственников помещений.

5. Поручить ООО «ТСЖ-Инженер» заключить договор на установку системы видеонаблюдения с ООО «Курсктелеком».

6. Поручить ООО «ТСЖ-Инженер» заключить договор технического обслуживания системы видеонаблюдения с ООО «Курсктелеком», с утверждением ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 45 рублей с каждой квартиры в квитанции об оплате за ЖКУ с момента установки оборудования.

1. По первому вопросу повестки дня: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курск, Майский бульвар д. 19 в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Зуборева Игоря Геннадьевича генерального директора ООО «ТСЖ-Инженер».
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курск, Майский бульвар д. 19 в форме очно-заочного голосования.

ПОСТАНОВИЛИ: «За» - 5696,1 м² голосов, что составляет 54,04% от числа проголосовавших;

Против - 00,00 м.2 голосов, что составляет 0,00 % от числа проголосовавших;

Воздержался- 117,1 м² голосов, что составляет 1,1 % от числа проголосовавших.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курск, Майский бульвар д. 19 в форме очно-заочного голосования.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**

2. По второму вопросу повестки дня: Утверждение кандидатур председателя собрания, секретаря собрания и состава лиц, ответственных за подсчет голосов с правом подписания протокола общего собрания (счетной комиссии).

СЛУШАЛИ: Зуборева Игоря Геннадьевича генерального директора ООО «ТСЖ-Инженер», который сообщил о необходимости избрать председателя собрания, секретаря собрания и состав лиц, ответственных за подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем общего собрания собственников помещений дома: Родионову Елену Георгиевну (кв. № 142).

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений дома: Силакову Нину Евгеньевну (кв. № 99).

Избрать лиц, ответственных за подсчет голосов с правом подписания протокола общего собрания (счетную комиссию): Лейтину Ирину Михайловну (кв. №30)

ПОСТАНОВИЛИ: «За» - 5696,1 м² голосов, что составляет 54,04% от числа проголосовавших;

Против - 00,00 м.2 голосов, что составляет 0,00 % от числа проголосовавших;

Воздержался- 117,1 м² голосов, что составляет 1,1 % от числа проголосовавших.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Утвердить председателя собрания Утвердить председателем общего собрания собственников помещений дома: Родионову Елену Георгиевну (кв. № 142).

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений дома: Силакову Нину Евгеньевну (кв. № 99).

Избрать лиц, ответственных за подсчет голосов с правом подписания протокола общего собрания (счетную комиссию): Лейтину Ирину Михайловну (кв. №30)

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**

3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2023г.

СЛУШАЛИ: Родионову Елену Георгиевну кв. № 142, которая сообщила о необходимости утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2023г. – 16 руб.70 коп.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2023г. – 16 руб.70 коп.

ПОСТАНОВИЛИ: «За» - 5383,5м2 голосов, что составляет 51,5% от числа проголосовавших;

Против - 194,5 м.2 голосов, что составляет 1,85 % о числа проголосовавших;

Воздержался- 235,2 м2 голосов, что составляет 2,2 % от числа проголосовавших.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2023г. – 16 руб.70 коп.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Внесение изменения в договор управления многоквартирным домом №19 по Майскому бульвару, дополнив п 4.9 договора фразой: Управляющая компания имеет право ежегодно повышать размер платы за содержание и ремонт жилья на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ без проведения общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Родионову Елену Георгиевну кв. № 142.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежегодную индексацию размера платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Внесение изменения в договор управления многоквартирным домом №19 по Майскому бульвару, дополнив п 4.9 договора фразой: Управляющая компания имеет право ежегодно повышать размер платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ без проведения общего собрания собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: «За» - 5500,6м2 голосов, что составляет 52,2% от числа проголосовавших;

Против - 116,9 м.2 голосов, что составляет 1,1 % о числа проголосовавших;

Воздержался- 195,7 м2 голосов, что составляет 1,9 % от числа проголосовавших.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Утвердить ежегодную индексацию размера платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Внесение изменения в договор управления многоквартирным домом №19 по Майскому бульвару, дополнив п 4.9 договора фразой: Управляющая компания имеет право ежегодно повышать размер платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ без проведения общего собрания собственников помещений.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**

5. По пятому вопросу повестки дня: Поручить ООО «ТСЖ-Инженер» заключить договор на установку системы видеонаблюдения с ООО «Курсктелеком».

СЛУШАЛИ: Родионову Елену Георгиевну кв. № 142.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «ТСЖ-Инженер» заключить договор на установку системы видеонаблюдения с ООО «Курсктелеком».

ПОСТАНОВИЛИ: «За» - 5618,6м² голосов, что составляет 53,3% от числа проголосовавших;

Против - 0 м.2 голосов, что составляет 0 % о числа проголосовавших;

Воздержался- 194,6 м² голосов, что составляет 1,85 % от числа проголосовавших.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: _____ 0 _____ голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**

6. По шестому вопросу повестки дня: Поручить ООО «ТСЖ-Инженер» заключить договор технического обслуживания системы видеонаблюдения с ООО «Курсктелеком», с утверждением ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 45 рублей с каждой квартиры в квитанции об оплате за ЖКУ с момента установки оборудования.

СЛУШАЛИ: Родионову Елену Георгиевну кв. № 142.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «ТСЖ-Инженер» заключить договор технического обслуживания системы видеонаблюдения с ООО «Курсктелеком», с утверждением ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 45 рублей с каждой квартиры в квитанции об оплате за ЖКУ с момента установки оборудования.

ПОСТАНОВИЛИ: «За» - 5618,6м² голосов, что составляет 53,3% от числа проголосовавших;

Против - 0 м.2 голосов, что составляет 0 % о числа проголосовавших;

Воздержался- 194,6 м² голосов, что составляет 1,85 % от числа проголосовавших.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: _____ 0 _____ голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**

Дата составления протокола 14 декабря 2022г.

Председатель собрания  Родионова Е.Г. « 14 » 12 2022г.

Секретарь собрания  Силакова Н.Е. « 14 » 12 2022г.

Счетная комиссия  Лейтина И.М. « 14 » 12 2022г.

