

## ПРОТОКОЛ № 2/23

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу г. Курск, Майский бульвар д.23, проведенного в форме очно - заочного голосования  
г. Курск

27.12.2022 г.

Место проведения собрания: во дворе дома №23 Майскому бульвару г. Курска  
Очная часть собрания состоялась 28 ноября 2022г. с 18 час.30 мин. до 19 час.00 мин.  
Заочная часть собрания (прием листов голосования) состоялась в период с 28 ноября 2022г. по 26 декабря 2022г.

Прием листов голосования осуществлялся по адресу: г. Курск, Майский бульвар д.23 кв.76  
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 26 декабря  
Дата и место подсчета голосов 26 декабря 2022г. в 18час.00 мин. по адресу: г. Курск, Майский бульвар д.23 кв.76.

Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №23 по Майскому бульвару были размещены на информационных досках; в местах общего пользования дома 18 ноября 2022г.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «ТСЖ-Инженер»

Общее количество жилых помещений в доме – 140, нежилых – 0.

Общая площадь помещений МКД – 6220,2 м2, из них: жилых помещений – 6220,2 м2, нежилых – 0 м2.

Общее количество голосов собственников помещений – 6220,2 м2 голосов.

Присутствуют собственники жилых помещений в кол-ве 24 человек ( приложение №1 к протоколу «Присутствующие лица на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №23 по Майскому бульвару 28 ноября 2022г.

Количество полученных от собственников листов голосования 92 шт.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 3715,6 голоса, что составляет 59,7 %.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Место хранения протоколов и других документов общих собраний – по месту нахождения ООО «ТСЖ-Инженер» по адресу: г. Курск, пр-т Хрущева д.32

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №23 по Майскому бульвару:

1. Листы голосования в кол-ве 92 шт.
2. Присутствующие лица на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №23 по Майскому бульвару 28 ноября 2022г.
3. Уведомление.
4. Подписной лист.
5. Реестр собственников.
6. Сообщение о принятых решениях.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курск, Майский бульвар д. 23 в форме очно-заочного голосования.

2. Утверждение председателя собрания, секретаря, счетную комиссию.

3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2023г.

4. Утверждение ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Внесение изменения в договор управления многоквартирным домом №23 по Майскому бульвару, дополнив п 4.9 договора фразой: Управляющая компания имеет право ежегодно повышать размер платы за

содержание и ремонт жилья на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ без проведения общего собрания собственников помещений.

**1. По первому вопросу повестки дня:** Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курск, Майский бульвар д. 23 в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Ковальчука Валерия Романовича (кв.76)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курск, Майский бульвар д. 23 в форме очно-заочного голосования.

ПОСТАНОВИЛИ: «За» - 3617,4м2 голосов, что составляет 58,16% от числа проголосовавших;

Против - 59,3 м.2 голосов, что составляет 0,95 % от числа проголосовавших;

Воздержался- 38,9 м2 голосов, что составляет 0,63 % от числа проголосовавших.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

**Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курск, Майский бульвар д. 23 в форме очно-заочного голосования.**

Решение по первому вопросу повестки дня принято

**2. По второму вопросу повестки дня:** Утверждение кандидатур председателя собрания, секретаря собрания и состава лиц, ответственных за подсчет голосов с правом подписания протокола общего собрания (счетной комиссии).

СЛУШАЛИ: Ковальчука Валерия Романовича (кв.76), который сообщил о необходимости избрать председателя собрания, секретаря собрания и состав лиц, ответственных за подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя собрания Зуборева Игоря Геннадьевича ген.директор ООО «ТСЖ-Инженер», секретарем Данилюк Наталию Михайловну бухгалтера ООО «ТСЖ-Инженер», счетной комиссией- Ковальчука Валерия Романовича (кв.76), Раденко Николая Андреевича (кв.101).

ПОСТАНОВИЛИ: «За» - 3637,9м2 голосов, что составляет 58,49% от числа проголосовавших;

Против - 38,8 м.2 голосов, что составляет 0,63 % от числа проголосовавших;

Воздержался- 38,9 м2 голосов, что составляет 0,63 % от числа проголосовавших.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

**Утвердить председателя собрания Зуборева Игоря Геннадьевича ген.директор ООО «ТСЖ-Инженер», секретарем Данилюк Наталию Михайловну бухгалтера ООО «ТСЖ-Инженер», счетной комиссией- Ковальчука Валерия Романовича (кв.76), Раденко Николая Андреевича (кв.101).**

Решение по второму вопросу повестки дня принято

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2023г.

СЛУШАЛИ: Зуборева Игоря Геннадьевича ген.директора ООО «ТСЖ-Инженер», который сообщил о необходимости утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2023г. – 18 руб.00 коп.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2023г. – 18 руб.00 коп.

ПОСТАНОВИЛИ: «За» - 3149,9м2 голосов, что составляет 50,64% от числа проголосовавших;

Против - 333,2 м.2 голосов, что составляет 5,36 % о числа проголосовавших;

Воздержался- 232,5 м2 голосов, что составляет 3,74 % от числа проголосовавших.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

**Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2023г. – 18 руб.00 коп.**

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Утверждение ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Внесение изменения в договор управления многоквартирным домом №23 по Майскому бульвару, дополнив п 4.9 договора фразой: Управляющая компания имеет право ежегодно повышать размер платы за содержание и ремонт жилья на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ без проведения общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Зуборева Игоря Геннадьевича ген.директора ООО «ТСЖ-Инженер».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежегодную индексацию размера платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Внесение изменения в договор управления многоквартирным домом №23 по Майскому бульвару, дополнив п4.9 договора фразой: Управляющая компания имеет право ежегодно повышать размер платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ без проведения общего собрания собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: «За» - 3148,6м2 голосов, что составляет 50,62% от числа проголосовавших;

Против - 450,7 м.2 голосов, что составляет 7,25 % о числа проголосовавших;

Воздержался- 116,3 м2 голосов, что составляет 1,87 % от числа проголосовавших.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

**Утвердить ежегодную индексацию размера платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Внесение изменения в договор управления многоквартирным домом №23 по Майскому бульвару, дополнив п 4.9 договора фразой: Управляющая компания имеет право ежегодно повышать размер платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ без проведения общего собрания собственников помещений.**

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято

Дата составления протокола 27 декабря 2022г.

Председатель собрания Зуборев И.Г. Зуборев И.Г. «27» 12 2022г.

Секретарь собрания Данилюк Н.М. Данилюк Н.М. «27» 12 2022г.

Счетная комиссия Ковальчук В.Р. Ковальчук В.Р. «27» 12 2022г.

Раденко Н.А. Раденко Н.А. «27» 12 2022г.

