

ПРОТОКОЛ № 2/29

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу г. Курск, Майский бульвар д.29, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Курск

26.12.2022 г.

Место проведения собрания: во дворе дома №29 Майскому бульвару г. Курска

Очная часть собрания состоялась 05 декабря 2022г. с 18 час.30 мин. до 19 час.00 мин.

Заочная часть собрания (прием листов голосования) состоялась в период с 05 декабря 2022г. по 25 декабря 2022г.

Прием листов голосования осуществлялся по адресу: г. Курск, Майский бульвар д.29 кв.163.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25 декабря

Дата и место подсчета голосов 25 декабря 2022г. в 18 час.00 мин. по адресу: г. Курск, Майский бульвар д.29 кв.163.

Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №29 по Майскому бульвару были размещены на информационных досках, в местах общего пользования дома 25 ноября 2022г.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «ТСЖ-Инженер»

Общее количество жилых помещений в доме – 200, нежилых – 0.

Общая площадь помещений МКД – 8589,8 м2, из них: жилых помещений – 8589,8 м2, нежилых – 0 м2.

Общее количество голосов собственников помещений – 8589,8 м2 голосов.

Присутствуют собственники жилых помещений в кол-ве 38 человек (приложение №1 к протоколу «Присутствующие лица на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №29 по Майскому бульвару 05 декабря 2022г.

Количество полученных от собственников листов голосования 104 шт.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 4500,1 голоса, что составляет 52,4 %.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Место хранения протоколов и других документов общих собраний – по месту нахождения ООО «ТСЖ-Инженер» по адресу: г. Курск, пр-т Хрущева д.32

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №29 по Майскому бульвару:

1. Листы голосования в кол-ве 104 шт.
2. Присутствующие лица на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №29 по Майскому бульвару 05 декабря 2022г.
3. Уведомление.
4. Подписной лист.
5. Реестр собственников.
6. Сообщение о принятых решениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курск, Майский бульвар д. 29 в форме очно-заочного голосования.

2. Утверждение председателя собрания, секретаря, счетную комиссию.

3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2023г.

4. Утверждение ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Внесение изменения в договор управления многоквартирным домом №29 по Майскому бульвару, дополнив п 4.9 договора

фразой: Управляющая компания имеет право ежегодно повышать размер платы за содержание и ремонт жилья на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ без проведения общего собрания собственников помещений.

5. Поручить ООО «ТСЖ-Инженер» заключить договор на установку системы видеонаблюдения с ООО «Курсктелеком».

6. Поручить ООО «ТСЖ-Инженер» заключить договор технического обслуживания системы видеонаблюдения с ООО «Курсктелеком», с утверждением ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 43 рубля с каждой квартиры в квитанции об оплате за ЖКУ с момента установки оборудования.

7. О досрочном расторжении действующего договора с компанией оказывающей услуги ИП Чернов Дмитрий Борисович (ИНН 463219465330) и заключить:

- Договор на техническое обслуживание домофонной сети многоквартирного дома №29 по Майскому бульвару ООО «КУРСКТЕЛЕКОМ» с управляющей компанией ООО «ТСЖ-Инженер»

- Поручить ООО «КУРСКТЕЛЕКОМ» произвести замену в каждом подъезде МКД переговорных запорных устройств для открывания дверей на новые вызывные панели со встроенной видеокамерой для возможности круглосуточного визуального контроля и видеозаписи прохода через подъезды.

- Пользование услугой по обеспечению управления доступом в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования ООО «КУРСКТЕЛЕКОМ» возможно с применением мобильного приложения.

8. Определить размер абонентской платы – 43 рубля 00 коп. ежемесячно в квитанции ООО «ТСЖ-Инженер», начиная с момента ввода оборудования в эксплуатацию.

1. По первому вопросу повестки дня: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курск, Майский бульвар д. 29 в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Зуборева Игоря Геннадьевича генерального директора ООО «ТСЖ-Инженер».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курск, Майский бульвар д. 29 в форме очно-заочного голосования.

ПОСТАНОВИЛИ: «За» - 4422,3м2 голосов, что составляет 98,27% от числа проголосовавших;

Против - 00,00 м.2 голосов, что составляет 00,00 % от числа проголосовавших;

Воздержался- 77,8 м2 голосов, что составляет 1,73 % от числа проголосовавших.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Курск, Майский бульвар д. 29 в форме очно-заочного голосования.

Решение по первому вопросу повестки дня принято

2. По второму вопросу повестки дня: Утверждение кандидатур председателя собрания, секретаря собрания и состава лиц, ответственных за подсчет голосов с правом подписания протокола общего собрания (счетной комиссии).

СЛУШАЛИ: Зуборева Игоря Геннадьевича генерального директора ООО «ТСЖ-Инженер», который сообщил о необходимости избрать председателя собрания, секретаря собрания и состав лиц, ответственных за подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем общего собрания собственников помещений дома: Хорошилову Анастасию Николаевну (кв.№163), Избрать секретарем общего собрания собственников помещений дома: Гордееву Валентину Васильевну (кв.58).

Избрать лиц, ответственных за подсчет голосов с правом подписания протокола общего собрания (счетную комиссию): Семькину Галину Валентиновну (кв.№79), Блинова Владимира Николаевича (кв.№180)

ПОСТАНОВИЛИ: «За» - 4285,6 м2 голосов, что составляет 95,2% от числа проголосовавших;

Против - 00,00 м.2 голосов, что составляет 00,00 % от числа проголосовавших;

Воздержался- 214,5 м2 голосов, что составляет 4,77 % от числа проголосовавших.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Утвердить председателем общего собрания собственников помещений дома: Хорошилову Анастасию Николаевну (кв.№163), Избрать секретарем общего собрания собственников помещений дома: Гордееву Валентину Васильевну (кв.58).

Избрать лиц, ответственных за подсчет голосов с правом подписания протокола общего собрания (счетную комиссию): Семькину Галину Валентиновну (кв.№79), Блинова Владимира Николаевича (кв.№180)

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**

3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2023г.

СЛУШАЛИ: Хорошилову Анастасию Николаевну (кв.№163), которая сообщила о необходимости утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2023г. – 18 руб.00 коп.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2023г. – 18 руб.00 коп.

ПОСТАНОВИЛИ: «За» - 3796,7 м2 голосов, что составляет 84,37% от числа проголосовавших;

Против - 449,9 м.2 голосов, что составляет 10 % от числа проголосовавших;

Воздержался- 253,5 м2 голосов, что составляет 5,63 % от числа проголосовавших.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: 0 голосов.

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2023г. – 18 руб.00 коп.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Внесение изменения в договор управления многоквартирным домом №29 по Майскому бульвару, дополнив п 4.9 договора фразой: Управляющая компания имеет право ежегодно повышать размер платы за содержание и ремонт жилья на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ без проведения общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Хорошилову Анастасию Николаевну (кв.№163).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежегодную индексацию размера платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Внесение изменения в договор управления многоквартирным домом №29 по Майскому бульвару, дополнив п 4.9 договора фразой: Управляющая компания имеет право ежегодно повышать размер платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ без проведения общего собрания собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: «За» - 3503,6 м2 голосов, что составляет 77,86 % от числа проголосовавших;

Против - 840,9 м.2 голосов, что составляет 18,69 % о числа проголосовавших;

Воздержался- 155,6 м2 голосов, что составляет 3,46 % от числа проголосовавших.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: _____0_____голосов.

Утвердить ежегодную индексацию размера платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ. Внесение изменения в договор управления многоквартирным домом №29 по Майскому бульвару, дополнив п 4.9 договора фразой: Управляющая компания имеет право ежегодно повышать размер платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ без проведения общего собрания собственников помещений.

5. По пятому вопросу повестки дня: Поручить ООО «ТСЖ-Инженер» заключить договор на установку системы видеонаблюдения с ООО «Курсктелеком».

СЛУШАЛИ: Хорошилову Анастасию Николаевну (кв.№163).

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «ТСЖ-Инженер» заключить договор на установку системы видеонаблюдения с ООО «Курсктелеком».

ПОСТАНОВИЛИ: «За» - 4500,1м2 голосов, что составляет 100% от числа проголосовавших;

Против - 00,00 м.2 голосов, что составляет 00,00 % о числа проголосовавших;

Воздержался- 00,00 м2 голосов, что составляет 00,00 % от числа проголосовавших.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: _____0_____голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**

6. По шестому вопросу повестки дня: Поручить ООО «ТСЖ-Инженер» заключить договор технического обслуживания системы видеонаблюдения с ООО «Курсктелеком», с утверждением ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 43 рублей с каждой квартиры в квитанции об оплате за ЖКУ с момента установки оборудования.

СЛУШАЛИ: Хорошилову Анастасию Николаевну (кв.№163).

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «ТСЖ-Инженер» заключить договор технического обслуживания системы видеонаблюдения с ООО «Курсктелеком», с утверждением ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 43 рубля с каждой квартиры в квитанции об оплате за ЖКУ с момента установки оборудования.

ПОСТАНОВИЛИ: «За» - 4500,1м2 голосов, что составляет 100% от числа проголосовавших;

Против - 00,00 м.2 голосов, что составляет 00,00 % о числа проголосовавших;

Воздержался- 00,00 м2 голосов, что составляет 00,00 % от числа проголосовавших.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: _____0_____голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**

7. По седьмому вопросу повестки дня:

О досрочном расторжении действующего договора с компанией оказывающей услуги ИП Чернов Дмитрий Борисович (ИНН 463219465330) и заключить:

- Договор на техническое обслуживание домофонной сети многоквартирного дома №29 по Майскому бульвару ООО «КУРСКТЕЛЕКОМ» с управляющей компанией ООО «ТСЖ-Инженер»

- Поручить ООО «КУРСКТЕЛЕКОМ» произвести замену в каждом подъезде МКД переговорных запорных устройств для открывания дверей на новые вызывные панели со встроенной видеокамерой для возможности круглосуточного визуального контроля и видеозаписи прохода через подъезды.

- Пользование услугой по обеспечению управления доступом в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования ООО «КУРСКТЕЛЕКОМ» возможно с применением мобильного приложения.

СЛУШАЛИ: Хорошилову Анастасию Николаевну (кв.№163).

ПРЕДЛОЖЕНО: Досрочно расторгнуть действующий договор с компанией оказывающей услуги ИП Чернов Дмитрий Борисович (ИНН 463219465330) и заключить:

- Договор на техническое обслуживание домофонной сети многоквартирного дома №29 по Майскому бульвару ООО «КУРСКТЕЛЕКОМ» с управляющей компанией ООО «ТСЖ-Инженер»

- Поручить ООО «КУРСКТЕЛЕКОМ» произвести замену в каждом подъезде МКД переговорных запорных устройств для открывания дверей на новые вызывные панели со встроенной видеокамерой для возможности круглосуточного визуального контроля и видеозаписи прохода через подъезды.

- Пользование услугой по обеспечению управления доступом в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования ООО «КУРСКТЕЛЕКОМ» возможно с применением мобильного приложения.

ПОСТАНОВИЛИ: «За» - 4440,7 м² голосов, что составляет 98,68% от числа проголосовавших;

Против - 59,4 м² голосов, что составляет 1,32 % от числа проголосовавших;

Воздержался- 00,00 м² голосов, что составляет 00,00 % от числа проголосовавших.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: _____ 0 _____ голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**

8. По восьмому вопросу повестки дня: Определить размер абонентской платы – 43 рубля 00 коп., ежемесячно в квитанции ООО «ТСЖ-Инженер», начиная с момента ввода оборудования в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ: Хорошилову Анастасию Николаевну (кв.№163).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер абонентской платы – 43 рубля 00 коп., ежемесячно в квитанции ООО «ТСЖ-Инженер», начиная с момента ввода оборудования в эксплуатацию.

ПОСТАНОВИЛИ: «За» - 4500,1 м² голосов, что составляет 100% от числа проголосовавших;

Против - 00,00 м² голосов, что составляет 00,00 % от числа проголосовавших;

Воздержался- 00,00 м² голосов, что составляет 00,00 % от числа проголосовавших.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными: _____ 0 _____ голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**

Дата составления протокола 26 декабря 2022г.

Председатель собрания А.Н. Хорошилова Хорошилова А.Н «26» декабря 2022г.
Секретарь собрания В.В. Гордеева Гордеева В.В. «26» декабря 2022г.
Счетная комиссия Г.В. Семькина Семькина Г.В. «26» декабря 2022г.
В.Н. Блинов Блинов В.Н. «26» декабря 2022г.

