

1
Смета ООО «ТСЖ – Инженер»

Тарифы стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах оборудованных повысительными насосами, лифтами на 2024 год в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Майский бульвар, д.23

Общая площадь жилых помещений, 6220,2 м. кв.

Количество квартир 140

Количество подъездов 2

Количество этажей 10

| Наименование работ | Периодичность выполнения работ | Размер платы с 1-го кв. м. в месяц (руб.) |
|--|---|---|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) многоквартирных домов. | | |
| 1.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента | | |
| проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,05 |
| признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; | | |
| коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; | | |
| при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; | | |
| проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; | | |
| 1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | |
| Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 месяца | 0,03 |
| Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. | еженедельно | |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | Постоянно | |
| Устранение выявленных неисправностей и нарушений. | по мере выявления | |
| 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов. | | |
| выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | | |
| выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в 2 год | 0,11 |

| | | |
|--|---|------|
| В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | | |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов. | | |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,08 |
| выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; | | |
| проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); | | |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов: | | |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,08 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | |
| 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,08 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | |
| 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | |
| проверка кровли на отсутствие протечек; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,25 |
| проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; | | |
| проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; | | |
| проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; | | |
| контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; | | |
| проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | | |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; | | |
| проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; | | |
| при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | |

| | | |
|--|---|------|
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | |
| выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,10 |
| выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; | | |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | | |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | |
| выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,10 |
| контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); | | |
| выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; | | |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; | | |
| контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); | | |
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | | |
| выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками; | по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,10 |
| проверка звукоизоляции и огнезащиты; | | |
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | |
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | | |
| Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,10 |
| 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для бетонных полов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,10 |
| 1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,10 |

| | | |
|--|---|-------------|
| при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | |
| Итого по I разделу | | 1,34 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирных домах: | | |
| техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,24 |
| контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; | по мере выявления | |
| контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; | по мере необходимости | |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | По мере выявления | |
| 2.1.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах: | | |
| проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов; | по мере необходимости, но не реже 3 раз в год | 0,18 |
| проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) – не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь) при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки; | по мере необходимости, но не реже 3 раз в год | |
| очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) | по мере необходимости, но не реже 3 раз в год | |

| | | |
|--|---|------|
| внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования. | | |
| 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах | | |
| проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,31 |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования | | |
| гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; | | |
| работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; | | |
| проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | |
| 2.4. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), и водоотведения в многоквартирных домах: | | |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | 0,11 |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | 0,11 |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольноизмерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | 0,14 |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | по мере необходимости, но не реже 2 х раз в месяц | 1,23 |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | По мере выявления | |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | По мере выявления | |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | но не реже 1 раза в год | |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | но не реже 1 раза в год | |
| переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; | по мере необходимости | |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | по мере необходимости | |
| очистка и промывка водонапорных баков; | по мере необходимости | |

| | | |
|--|---|-------------|
| промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | но не реже 1 раза в год | |
| 2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | | |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,74 |
| Проверка и обеспечение работоспособности коллективных приборов учета по электроэнергии и устройств защитного отключения | | |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, установок автоматизации тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | | |
| обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). | Постоянно | 0,07 |
| 2.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | |
| организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | Согласно плану мероприятий обслуживающей организации | 0,67 |
| организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; | | |
| при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | аварийное обслуживание - круглосуточно, техническое обслуживание - ежегодно | |
| 2.7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | | |
| организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | Постоянно | 3,20 |
| обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); | Согласно плану мероприятий обслуживающей организации | |
| обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); | Постоянно | |
| обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. | Согласно плану мероприятий обслуживающей организации | |
| Итого по II разделу | | 7,00 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| сухая и влажная уборка коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей с 1 по 3 этаж; | ежедневно | 1,19 |
| сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей с 1 по 10 этаж; | один раз в неделю | |

| | | |
|---|--|------|
| влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек мытье окон; | 1 раз в год | |
| проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. | по мере необходимости Осмотр - 1 раз в месяц, при обнаружении насекомых - истребительные мероприятия | 0,38 |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года | | |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, | 1,01 |
| сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; | | |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки (начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада | |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; | | |
| очистка придомовой территории от наледи и льда; | ежедневно, посыпка территории противогололедной смесью - по мере необходимости | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, | ежедневно | |
| 3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| Подметание и уборка придомовой территории; | 1 раз в 2 суток | 1,42 |
| очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; | ежедневно | |
| уборка и выкашивание газонов; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц | |
| прочистка ливневой канализации; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка. | ежедневно | |
| 3.4. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов: | | |
| Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов. | по графику | 0,11 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | ежедневно | 0,11 |
| 3.5. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | |

| | | |
|---|---|--------------|
| осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных проходов, выходов, систем аварийного освещения. | ежемесячно | 0,61 |
| 3.6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения: | | |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | 0,92 |
| 3.7. Обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. | | |
| Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. | ежедневно | 0,05 |
| Итого по III разделу | | 5,80 |
| Всего по разделам I+II+III | | 14,14 |
| IV. Текущий ремонт общего имущества (с учетом подготовки к сезонной эксплуатации) | По мере необходимости | 3,16 |
| V. Управление многоквартирным домом | ежедневно | 3,28 |
| Общая стоимость по разделам I+II+III+IV+V | | 20,58 |

В данный расчет не включается и взимается дополнительно :

1. Газовое отопление подъезда (согласно счетчиков учета и тарифов)
2. Обслуживание домофонов (расчет на 1 квартиру) - 37-00
3. Обслуживание видеонаблюдения (расчет на 1 квартиру) - 25-00

