

**Тарифы стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах оборудованных повысительными насосами, лифтами на 2024 год в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Проспект Хрущева, дома 36**

Общая площадь жилых помещений, м. кв. 11616,7

Количество квартир 260

Количество подъездов 5

Количество этажей 10

Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Размер платы с 1-го кв. м. в месяц (руб.)
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) многоквартирных домов.</b>		
<b>1.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента</b>		
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,05
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;		
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;		
при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;		
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;		
<b>1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 месяца	0,03
Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	еженедельно	
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	Постоянно	
Устранение выявленных неисправностей и нарушений.	по мере выявления	
<b>1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов.</b>		
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;		
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в 2 год	0,11

В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.		
<b>1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.</b>		
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,08
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;		
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
<b>1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</b>		
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,08
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
<b>1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома</b>		
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,08
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
<b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>		
проверка кровли на отсутствие протечек;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,25
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;		
проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;		
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;		
контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;		
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;		
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;		
проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;		
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		

<b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>		
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,10
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;		
<b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</b>		
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,10
контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);		
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;		
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;		
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);		
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
<b>1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>		
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками;	по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	0,10
проверка звукоизоляции и огнезащиты;		
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
<b>1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</b>		
Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,10
<b>1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>		
Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для бетонных полов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,10
<b>1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>		
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,10

при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
<b>Итого по I разделу</b>		<b>1,34</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		
<b>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирных домах:</b>		
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,24
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере выявления	
контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	по мере необходимости	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	
<b>2.1.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах:</b>		
проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;	по мере необходимости, но не реже 3 раз в год	0,18
проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) – не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь) при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки;	по мере необходимости, но не реже 3 раз в год	
очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или)	по мере необходимости, но не реже 3 раз в год	

внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.		
<b>2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах</b>		
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,31
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования		
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;		
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;		
проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
<b>2.4. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	0,11
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	0,11
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольноизмерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	0,14
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	по мере необходимости, но не реже 2 х раз в месяц	1,23
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	По мере выявления	
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	По мере выявления	
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	но не реже 1 раза в год	
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	но не реже 1 раза в год	
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	по мере необходимости	
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	по мере необходимости	
очистка и промывка водонапорных баков;	по мере необходимости	

промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	но не реже 1 раза в год	
<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>		
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,74
Проверка и обеспечение работоспособности коллективных приборов учета по электроэнергии и устройств защитного отключения		
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, установок автоматизации тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		
обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).	Постоянно	0,07
<b>2.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>		
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	Согласно плану мероприятий обслуживающей организации	0,67
организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;		
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.		
<b>2.7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>		
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	Постоянно	3,20
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	Согласно плану мероприятий обслуживающей организации	
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	Постоянно	
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	Согласно плану мероприятий обслуживающей организации	
<b>Итого по II разделу</b>		<b>7,00</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
сухая и влажная уборка коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей с 1 по 3 этаж;	ежедневно	1,19
сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей с 1 по 10 этаж;	один раз в неделю	

влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек мытье окон;	1 раз в год	
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	по мере необходимости Осмотр - 1 раз в месяц, при обнаружении насекомых - истребительные мероприятия	0,38
<b>3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года</b>		
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток,	1,01
сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;		
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки (начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада	
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;		
очистка придомовой территории от наледи и льда;	ежедневно, посыпка территории противогололедной смесью - по мере необходимости	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	ежедневно	
<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>		
Подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в 2 суток	1,42
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	ежедневно	
уборка и выкашивание газонов;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц	
прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	ежедневно	
<b>3.4. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:</b>		
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	по графику	0,11
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	ежедневно	0,11
<b>3.5. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>		

осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных проходов, выходов, систем аварийного освещения.	ежемесячно	0,61
<b>3.6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:</b>		
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	0,92
<b>3.7. Обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.</b>		
Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	ежедневно	0,05
<b>Итого по III разделу</b>		<b>5,80</b>
<b>Всего по разделам I+II+III</b>		<b>14,14</b>
<b>IV. Текущий ремонт общего имущества (с учетом подготовки к сезонной эксплуатации)</b>	По мере необходимости	3,16
<b>V. Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	3,28
<b>Общая стоимость по разделам I+II+III+IV+V</b>		<b>20,58</b>

В данный расчет не включается и взимается дополнительно :

1. Обслуживание домофонов (расчет на 1 квартиру) - 30-00

